



Indkomne forslag

- til afdelingsmødet i Afdeling 5 den 8. maj 2017

Forslag om ændringer i velkomstfolder. Vi ønsker følgende ændringer i afdelingens velkomstfolder og husorden.

I velkomstfolder under "**Vaskeri**":

"**Vaskeri**: I kælderen er der et moderne vaskeri. Adgang til brug sker via en **chip**, som udleveres ved indflytning.

Afregningen sker månedsvis over huslejen. Vasketid bestilles med **chip**. Der er også mulighed for klatvask, håndvask og brug af strygeruller.

Når vasketid bestilles med **chip** har man 2 maskiner til rådighed i 3 timer. Mens maskinen kører kan der slappes af i det hyggelige "hjørne".

Maskinerne tørres af efter brug. Vaskeriet efterlades ryddeligt og rengjort. Vasketøj må ikke efterlades i vaskeriet."

- Stederne med rødt, hvor der står "chip", ændres til "brik"
- Vi fjerner det forkerte "r" i "strygeruller."

I velkomstfolder under "**Værksted**":

"**Værksted**: Til venstre i kælderen kan handy personer udfolde sig med værktøj og redskaber."

- Her tilføjer vi: "Ønskes adgang til værksted, kontakt ejendomskontoret."

I velkomstfolder under "**Gæsteværelser**":

"I hvert værelse er der enkelt-senge med dyne og pude, **sengelinned** skal medbringes."

- Vi fjerner det ukorrekte mellemrum og sætter et punktum.

I velkomstfolder under "**Festdag**":

"Hvis en festdag skal markeres kan der rettes henvendelse til **flagmesteren i nr. 5, st. th., så sørger han for hejsning og nedtagning af Dannebrog.**"

- Vi ændrer "flagmesteren" til "ejendomskontoret", retter tilhørende adresse til: "ejendomskontoret for udlån af dannebrogflag"
- Vi tilføjer: "Man skal selv sørge for at hejse flaget og tage det ned igen."
-

I velkomstfolder under "**Ejendoms kontor**" og "**Administration**"

- Vi retter åbningstider under "**Ejendomskontor**" og adressen under "**Administration**", så de er korrekte.

I husorden under "**Dyrehold**":

"Beboerne har besluttet, at man ikke må have hund og kat. Ligeledes er det ikke tilladt at holde slanger eller **giftige** krybdyr.

Gæstehunde er tilladt, dog maks. 3 uger årligt. Gæstehunde må ikke luftes på afdelingens område." **Skal anmeldes til ejendomskontoret eller administrationen.**

- Vi sletter "giftige" i første afsnit
- Vi tilføjer ovenstående angivelse af, hvor man anmelder gæstehunde.

I husorden under "**Parkering**":

"(Disse effekter vil blive fjernet uden ansvar.)"

- I ovenstående sætter vi en parentes

"Cykler og barnevogne skal anbringes i cykelkældre og barnevognsrum **og må kun nedføres ad de udvendige trapper.**"

- I ovenstående fjerner vi teksten med rødt

Øvrige ændringer/tilføjelser:

Der er i afdelingen opstillet 2 store containere - de skal bruges til "storskrald"

- Malingsrester, kemikalier og anden form for forurenende affald må ikke smides i molokken eller i containerne – kontakt Ejendomskontoret for bortskaffelse.
- Kommer du til at tabe affald på trapper, i kælderen, på fortovet eller andre steder, skal du hurtigst muligt sørge for at gøre rent efter dig.

Vaskerier:

- Du er velkommen til at bruge fællesvaskeriene *alle dage mellem 7-22*.
- Der er i vaskerierne ophængt brugsanvisninger samt nogle regler, der skal følges.
- Opdager du en fejl ved maskinerne eller kommer du til at ødelægge noget, skal du hurtigst muligt give besked til teamlederen eller Vivaboligs kontor.
- Vaskerierne er for beboerne - du må altså ikke vaske for familie eller venner.
- Vaskeriet og inventar skal behandles med omhu og rengøres efter brug - *dette gælder også tørrerum og rullestue, hvis du har brugt disse.*
- Vasketøj må ikke efterlades i vaskerierne. Vaskerivogne må ikke fjernes fra vaskerierne.

Leg og legepladser:

- Vær med til at holde lidt øje med børnene, så fodboldmål, legeredskaber mv. ikke bliver ødelagt.

Diverse:

- Kørsel og parkering på brandveje, fliser, fortov og græsarealer er ikke tilladt, undtaget er arbejdskørsel af Vivaboligs ansatte.
- For at imødegå kuldegener skal alle kælder- og loftsdøre samt vinduer lukkes forsvarligt. *Trappevinduer skal holdes lukkede i perioden fra 1. oktober til 1. april. Hoveddøre skal af forsikringsmæssige årsager altid være låst.*
- Trappeopgangene skal holdes ryddet, da de også fungerer som rednings- og flugtveje. Det vil sige, at der ikke må henstilles fodtøj, cykler, barnevogne eller andre ting i trappeopgangene.
- Cykler, knallerter, barnevogne og lignende må kun tages ned i kælderen ad de udvendige kældertrapper.
- Der må ikke opsættes markiser, (parabol-)antennor, reklameskilte, *altankasser*, eller lignende uden boligselskabets skriftlige tilladelse.