

Husorden

- Husorden afdeling 5

Konvalvej



Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere.

Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi beboere skal opføre os for ikke at genere vore naboer eller andre beboere i afdelingen.

Husordenen rummer også nogle regler, der skal overholdes, for at vi kan passe på bygninger, fællesområder og andre værdier i afdelingen - husk, at alle beboere er med til at betale for hærværk og andre skader.

Husordenen er ikke lavet for at genere beboerne, men for at vi alle kan være tilfredse med at bo i afdelingen.

Derfor skal alle beboere medvirke til, at husordenen overholdes - det er i beboernes egen interesse!

Ordensregler om hvad man må og ikke må:

Det er enhver beboers pligt og i beboerens egen interesse at følge forskrifterne med hensyn til ro og orden.

- Døre og vinduer til fællesrum skal lukkes forsvarligt efter brug.
- Vaskerianlæg m.m. i kælderen står til afbenyttelse for beboerne efter reglerne herom.
- Vaskemaskiner og lignende skal behandles med omhu, og de skal altid rengøres efter brug.
- Uopsættelige reparationer skal anmeldes til teamlederen, kontoret eller beboernes repræsentanter.
- Beskadigelser af ejendommens inventar og lignende samt uorden af enhver art skal straks meddeles selskabets kontor eller teamleder.
- Sker der skade på - eller forurening af vejanlæg, trapper, gange og kældre må den nødvendige reparation og rengøring straks foretages af den pågældende beboer.

Bestemmelser vedrørende brug af altan:

- Tøj, sengetøj og lignende må anbringes til tørring eller udluftning på altanerne, når det anbringes på altanstativer, der ikke overstiger 90 cm i højden.
- Tøjet skal være drypfrit, må ikke give støvgener eller være synligt.
- Røg fra grill og lignende må ikke være til gene for naboerne.
- Altankasser skal være drypfri. Det er ikke tilladt at bore eller male på altansider og gulv.
- Al fodring fra og på altaner er forbudt.

Hensyn til andre beboere:

- Der må ikke på ejendommen anbringes antenner/paraboler, markiser, flagstænger, skilte eller reklame af nogen art, uden skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.
- Brug af musikanlæg, TV og lignende må ikke være så højt, at andre beboere bliver generet af det
- Brug af støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet kl. 07.00-19.00
- Råb og anden støjende adfærd skal undgås - også på trappen og andre steder, hvor det kan genere andre beboere.

Flugtveje ved brand:

- Alle trappeopgange skal holdes ryddet, da de også fungerer som rednings- og flugtveje i tilfælde af brand. Det vil sige, at der ikke må henstilles fodtøj, cykler, barnevogne, levende lys eller andre ting i trappeopgangene.

Grønne områder:

- For haveanlæggets gode trivsel er det nødvendigt, at beboerne iagttager følgende: Træer og buske må ikke beskadiges på nogen måde, i særdeleshed bør det påses, at der ikke afbrækkes og afskæres grene, kviste og blade.
- Børneleg mellem buskene er forbudt, ligeledes er al cykling og knallertkørsel på plæner og langs huse og på stier forbudt.
- Det er forbudt at kaste brød, papir og lignende i "anlæg", på græsplæner og fortove.
- På legepladsen må sand ikke forurenes, ligeledes er al unødig støj forbudt.
- Springvandet må ikke forurenes eller udsættes for hærværk.

Dyrehold:

- Beboerne har besluttet, at man ikke må have hund og kat. Ligeledes er det ikke tilladt at holde slanger eller krybdyr.
- Gæstehunde er tilladt, dog maks. 3 uger årligt. Gæstehunde må ikke luftes på afdelingens område. Skal anmeldes til Ejendomskontoret eller Administrationen.

Parkering:

- Parkering uden for båsene samt kørsel på taxa/ambulancevejene bag ældreboligerne er forbudt.
- Henstilling af trailere på græsplænerne må ikke finde sted.
- Cykler, barnevogne, legevogne, møbler og lignende må ikke henstilles på trappeopgangene, gennemgange og kældergange.
- Cykler og barnevogne skal anbringes i cykelkældre og barnevognsrum.

Boldspil og leg:

- Børns leg i opgange, kældre, i og med elevatorer må ikke finde sted, ligeledes er det strengt forbudt at skrive og tegne på mure og døre
- Fodboldspil må kun finde sted på fodboldbanen.

Affald:

- I molokkerne må der kun smides dagrenovation, og det skal være forsvarligt pakket ind.
- Glas skal i glas/flaskemolokker.
- Aviser/blade/bøger/iturevne papkasser/reklamer og andet rent papir skal i papirmolokker.
- Alt stort affald skal i den store container bag garageanlægget.
- Alt miljøaffald afleveres til ejendomsfunktionærer (malingrester, opløsningsmidler, kemirester/lysstofrør, lavenergipærer, akkumulatorer).
- Hårde hvidevarer, gamle cykler og lignende skal afleveres/køres til kommunens genbrugsplads, Over Kæret, idet der ikke må komme jern/metal i den store container.

Husk at:

Gentagne overtrædelser af husordenen medfører opsigelse af lejligheden i henhold til lejekontrakten og boliglovgivningen.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Husordenen godkendt på Afdelingsmødet 8. maj 2017