



Forslag til budget for 2023

Afdeling 44 - Lektorgården

Bilag til afdelingsmøde

Forslag til budget for 2023

Huslejen ændrer sig med 0,00 %
svarende til 0,00 kr. pr. m²



Her finder du forslag til afdelingens budget for 2023.
Budgettet danner grundlag for din husleje i 2023.

I en almen boligorganisation er der ingen som skal tjene penge på boligerne. Huslejen dækker de årlige udgifter og de nødvendige henlæggelser til opsparing til fremtidigt vedligehold. Budgettet fremlægges på det kommende afdelingsmøde.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Venlig hilsen

Vivabolig



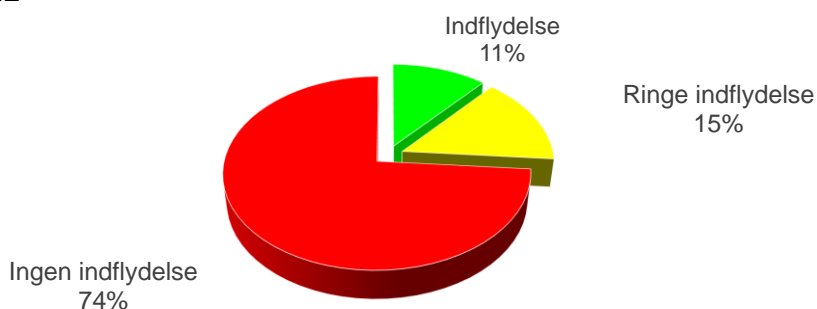
Afdeling 44 - Budgetforslag Budget for 2023

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	0	0	3.100.000	3.100.000	0
106 - Ejendomsskatter	0	0	300.000	300.000	0
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	0	0	112.000	112.000	0
110 - Forsikringer	0	0	50.000	50.000	0
111 - Afdelingens energiforbrug	0	0	84.000	84.000	0
112 - Administrationsbidrag	0	0	236.836	239.860	3.024
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	0	0	782.836	785.860	3.024
114 - Renholdelse	0	0	400.000	420.000	20.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	0	0	158.164	135.140	-23.024
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	0	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)	0	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	0	0	14.000	14.000	0
Variable udgifter i alt	0	0	572.164	569.140	-3.024
120 - Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	500.000	500.000	0
121 - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0	0	25.000	25.000	0
122 - Henlæggelser til indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	25.000	25.000	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	0	0	550.000	550.000	0
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
129-136 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	0	5.005.000	5.005.000	0
140 - Årets overskud	0	0	0	0	0
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	0	0	5.005.000	5.005.000	0

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE

Afdelingens udgifter kan inddeles i følgende kategorier som indikerer, i hvor høj grad afdelingsmødet har indflydelse på årets udgifter

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse



Afdeling 44 - Budgetforslag

Budget for 2023

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	0	0	4.995.000	4.995.000	0
202 - Renter	0	0	10.000	10.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	0	0	0	0	0
203.1 - Overført fra resultat	0	0	0	0	0
204 - Tilskud	0	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Samlede indtægter	0	0	5.005.000	5.005.000	0
Årets underskud overført	0	0	0	0	0
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	0	0	5.005.000	5.005.000	0

Huslejekonsekvenser ved budget 2023

Udgifter i alt i budget 2023	5.005.000
Indtægter i alt i budget 2023	5.005.000
Nødvendig huslejestigning	0
svarende til 0,00 % og 0,00 kr. pr. m²	

Overskud eller underskud

Selvom indtægter og udgifter som udgangspunkt altid skal balancere, kan der godt opstå et overskud i en boligafdelings drift et år, hvis de faktiske udgifter er lavere eller indtægterne højere end budgetteret. Der kan tilsvarende opstå et underskud.

Afdelingens resultat forbliver altid i den enkelte boligafdeling, hvor det indregnes i de kommende 3 budgetår.

Eksempel på ændring af leje efter dette budget

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Månedlig ændring	Årlig ændring
50 m ²	4.142	4.142	0	0
60 m ²	4.970	4.970	0	0
70 m ²	5.799	5.799	0	0
80 m ²	6.627	6.627	0	0
90 m ²	7.455	7.455	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Afvigelserne kan f.eks. skyldes, at der i dit lejemål er udført forbedringsarbejde som køkken, bad eller garderobe, eller at du bor i en afdeling med forskellige typer af boliger.

Årlig gennemsnitlig husleje pr. m²

Husleje pr. m ² d. 1/1-2022	994,03 kr.
Husleje pr. m ² d. 1/1-2023	994,03 kr.

Afdeling 44 - Budgetforslag

Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.025	56	56
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	5.025	56	56
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garage/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.025	56	56

Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk