



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 44

Mødested:	Selskabslokalet, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	4. maj 2026
Antal deltagere:	1 husstande, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Niels Christian V. Mikkelsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc S. Hansen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Niels Christian V. Mikkelsen byder velkommen og foreslår Marc til dirigent.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Marc S. Hansen vælges som dirigent. Marc konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Marc orienterer, at 1 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Marc gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Ingen
- 5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Niels Christian V. Mikkelsen fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt. Vi har sat et vagtselskab på der kommer og ser efter ungemennesker i opgangen og ved netto.

Stormvejr

Uvejr har givet lidt skader på bl.a. tag.

Udlejning går okay p.t. på grund af en lille nedsættelse af huslejen.

Parkering er er udfordringer på handicapparkering.

6. Orientering fra Vivabolig

Niels Christian V. Mikkelsen orienterer om teamet, Mathias er hos os i nogle timer om ugen og Rasmus er snart færdig uddannet og så takker han administrationen for samarbejdet.

Marc og Niels Christian fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorer bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

Lotte Bang fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian V. Mikkelsen orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 93.568 kr. i 2025.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 0% svarende til 0,00 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Afdelingen går fra vinduesvask 4 gange til 2 gange om året, for at bevare den nuværende årlige pris.

Forslaget er betinget af, at Sundby-Hvorup Boligselskabs beboere siger ja til samme forslag, ved afstemning i efteråret 2026.

Forslaget er vedtaget

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Louise Memborg er kontaktperson

Valg af suppleanter:

ingen


11. Valg til repræsentantskabet


Louise er valgt.

12. Eventuelt

Parkering der er nogen der fast holder på handicapparkeringen.

Marc takkede for god ro og orden.


Lotte Bang
Referent


Marc S. Hansen
Dirigent