



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 44

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	Mandag 09. april 2025, kl.17:00
Antal deltagere:	3 husstande, svarende til 6 stemmer
Gæster:	Niels Christian V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc S. Hansen
Referent:	Niels Chr.

Velkomst ved Niels Christian

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af stemmeudvalg
Ikke aktuelt
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Afdelingsbestyrelsens beretning blev slået sammen med orientering fra teamleder.

6. **Beboerrådgivere**
Niels Chr. orienterede om hvilke opgaver Vivabolig's beboerrådgivere håndterer. Er med til at planlægge beboer aktiviteter, tager en snak med beboere der har restance, klagesager etc.
7. **Orientering fra afdelingens teamleder**
Niels Christian orienterede om teamet og deres opgaver. Hvad har der været af opgaver på bygningen som helhed og hvad har der været inde i boligerne.

Der dukker stadig ting op som relaterer til byggeriet, her er vi heldigvis inden for garantiperioden men der er lidt tovtækkeri for at få opgaverne løst.
8. **Orientering om afdelingens regnskab**
Niels Chr. fremlagde regnskabet ganske kort, da to af de fremmødte var med til budgetmødet tidligere. **Regnskabet viste et overskud på 98.014, -** som fordeles over de kommende tre år
9. **Godkendelse af afdelingens budget**
Niels Chr. fremlagde budgetforslaget for 2026

Huslejestigning på 0,0% stigning blev godkendt.
10. **Godkendelse af vedligeholdelsesreglement og -ordning**
Ikke aktuelt
11. **Godkendelse af afdelingens husorden**
Se under eventuelt
12. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
Ikke aktuelt
13. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**
Afdelingsbestyrelse:

Louise Memborg ikke på valg

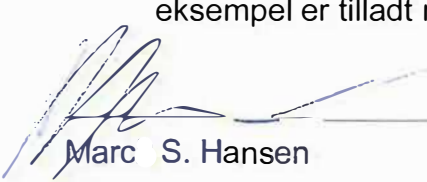
Mai S. Outsen ikke på valg

Det var ikke muligt at vælge en bestyrelse på afdelingsmødet, Mai og Louise fortsætte som bestyrelsesrest/kontaktpersoner.
14. **Valg til Repræsentantskabet**
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlem

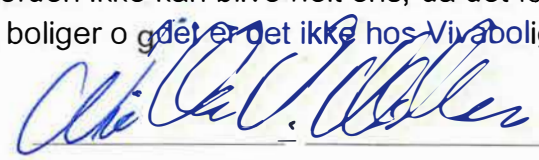
15. Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have en fælles husorden med resten af bygningen, Niels Chr. tager ønsket videre med til ejerforeningen og forsøger at finde fælles opbakning til dette.

Bestyrelsen er indforstået med, at husorden ikke kan blive helt ens, da det for eksempel er tilladt med husdyr i nogle boliger og det er det ikke hos Vivalibolig.



Marc S. Hansen
Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen
Referent