



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 44

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	27. april 2023 kl. 17:00
Antal deltagere:	3 husstande, svarende til 6 stemmer (4 beboere)
Gæster:	René Kristoffersen, Carsten Borup, Lotte Bang og Niels Christian Verdier Mikkelsen
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Marc S. Hansen, Egon Jensen og Henrik Neckelmann
Referent:	Niels Chr.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsorden blev gennemgået af dirigenten
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af stemmeudvalg
Ikke aktuelt.
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Bestyrelsens beretning blev slået sammen med orientering fra afdelingens teamleder.
6. Orientering fra beboerrådgiver
Carsten Borup orienterede om det arbejde de to beboerrådgivere kan tilbyde

7. Orientering om afdelingens regnskab
Regnskabet for 2022 viste en balance på 0, - kr. - afd. mødet tog regnskabet til efterretning.
8. Godkendelse af afdelingens budget
Stigning i huslejen 3,0 % svarende til 29,86 kr./m2, budgettet for 2024 blev godkendt af afd. mødet.
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Forslag 1.

Vask af vinduer, på facade og svalegang, alle 56 boliger i afdelingen, 4 gange årligt. Beslutningen er betinget af at Sundby-Hvorup boligforening siger ja til beslutningen for deres 56 boliger. Pris for 4 gange vask årligt, er pr. mdr. 67 kr. som opkræves over huslejen. **Vedtaget af afd. mødet**
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Tanja Nørtoft Christensen blev genvalgt for 2 år

Thorkild Mølgaard Bendsen blev genvalgt som suppleant

Bestyrelsen består i øvrigt af: Mai Sønderkjær-Outzen og Louise Kathrine Memborg
11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Bestyrelsen vælger selv en repræsentant til at deltage.
12. Eventuelt
Forskellige emner var oppe, blandt andet, støj fra naboer, parkeringsudfordringer, der arbejdes videre med alle punkterne.



Marc S Hansen
Dirigent



Niels Chr.
Referent