



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 44

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	8. juni 2022
Antal deltagere:	3 husstande, svarende til 6 stemmer
Gæster:	Kasper Nielsen, Niels Christian V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Ingen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Niels Christian

Dagsorden

1. Valg af dirigent
René Kristoffersen
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang blev valgt
4. Valg af Stemmeudvalg
Ikke relevant
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Kasper orienterer om hvordan byggeriet er foregået, hvad I skal forvente i den næste tid, hvor byggeskadefonden og vi skal lave en registrering af fejl og mangler.

Murkronen blæste af i februar, men den er blevet udbedret.

Vi arbejder på ende afskærmning på svalegangene, og der kommer bedre skiltning på bygningen.

Plusbussen forventes færdig i Januar 2022. Parkering ejerboligerne har egne pladser og resten er fælles pladser, vi gør ikke noget før Netto laver tidsbegrænsning.

Lotte orienterede om ejerforholdet, hvor der er flere ejere Vivabolig 56 boliger, Sundby Hvorup 56 boliger, Blue Kapital erhverv (Banken, Netto og Pizza) og Kimbo Holding og et par ejere af de 20 store boliger fra 9. sal og op. Vivabolig står for driften af både Sundby Hvorup og Vivaboligs drift af bygningen og områder

6. Beboerrådgivere

René orienterede om deres opgaver som primært er klager sager, indkassering af husleje, socialesager, arrangerer aktiviteter i afdelingen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om teamet og deres opgaver. De optimerer, effektiviserer og servicerer. Teamet betjener flere afdelinger bl.a. på Thulevej, Peter Freuchens Vej, Danalien, Blegkilde Allé, Brandevej, Klarup, Støvring og Skørping.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Der er ingen regnskab endnu, men Niels Christian orienterede om balancelejeprincippet som er et vilkår i Almene boliger.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Huslejestigning på 0% stigning blev godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Rygning –hensyn – forslaget blev trukket – mod at vi i dialog om skiltning på svalegange og information til beboerne om at tage hensyn, da vi ikke kan kræve
2. Grønnere belysning – Niels Christian kigger på om det kan laves anderledes evt. natsænkning samt afblænding ind i lejemålene og om det er lovligt.
3. Vinduespolering hver anden måned ca. kr. pr. md blev enstemmigt godkendt, men er afhængig af om Sundby Hvorups beboere også stemmer det hjem.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse:

Louise Memborg valgt for 2 år

Mia Outsen valgt for 2 år

Tanja Christensen valgt for 1 år

Suppleanter:

Thorkild Bendsen valgt for 1 år

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlem

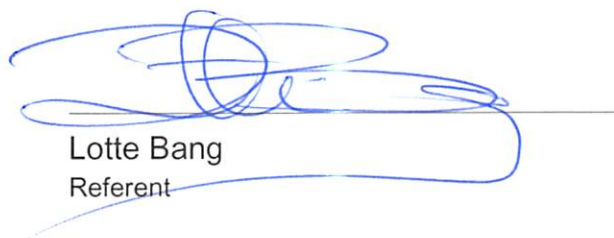
13. Eventuelt

Ingen bemærkninger

René Kristoffersen takkede for god ro og orden.



René Kristoffersen
Dirigent



Lotte Bang
Referent