

## Afdeling 43 Skørping Parken Forslag til budget for 2022

Bilag til afdelingsmøde den 16. september 2021, Skørpinghallen, Himmerlandsvej 59, 9520 Skørping

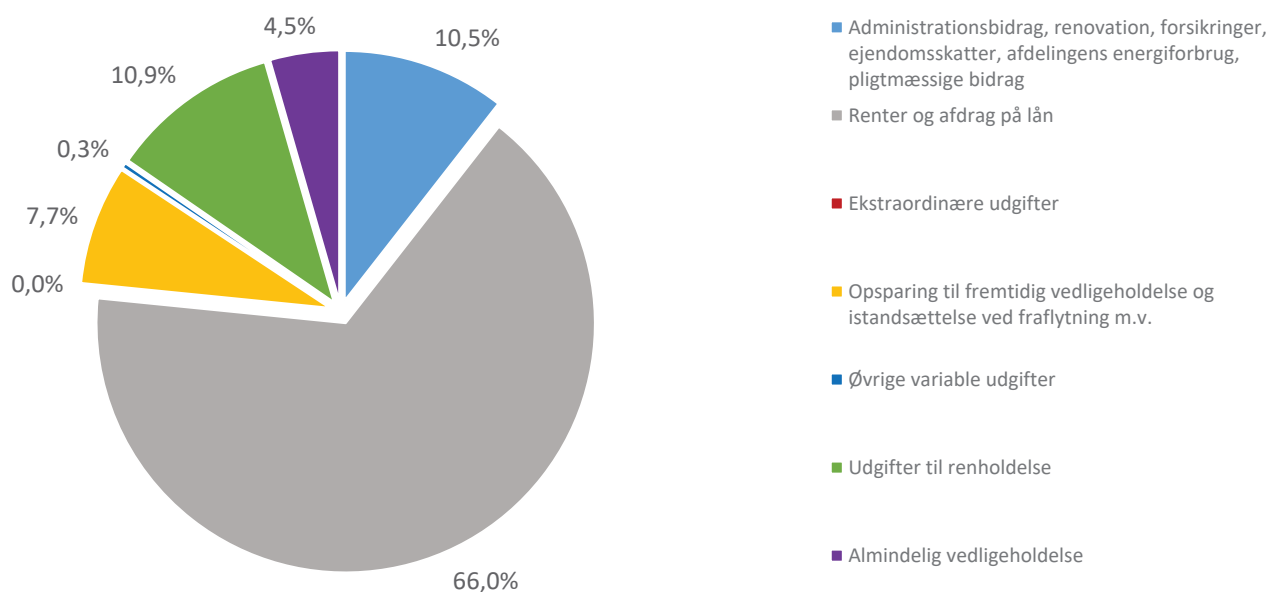


**Forslag til budget for 2022**  
Huslejen ændrer sig med 1,50 %  
svarende til 13,64 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## Afdeling 43 - Forslag til budget for 2022

Lejlighedsfordeling	Areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.825	19	19
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.825</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.825</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

### Fordeling af udgifter for 2022



### Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.788	3.844	57	682
- Bolig på 60 kvm	4.545	4.613	68	819
- Bolig på 70 kvm	5.303	5.382	80	955
- Bolig på 80 kvm	6.060	6.151	91	1.091
- Bolig på 90 kvm	6.818	6.920	102	1.228

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

### Husleje pr. kvm

Husleje pr. kvm 1/1 2021	909,00
Husleje pr. kvm 1/1 2022	922,64

## Afdeling 43 - Forslag til budget for 2022

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
105 - Nettokapitaludgifter	0	0	0	1.112.000	1.112.000
106 - Ejendomsskatter	0	0	0	50.000	50.000
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	0	0	0	25.000	25.000
110 - Forsikringer	0	0	0	9.000	9.000
111 - Afdelingens energiforbrug	0	0	0	5.000	5.000
112 - Administrationsbidrag	0	0	0	88.614	88.614
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
<b>Offentlige of andre faste udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>177.614</b>	<b>177.614</b>
114 - Renholdelse	0	0	0	184.209	184.209
115 - Almindelig vedligeholdelse	0	0	0	75.000	75.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	0	0	0	5.000	5.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264.209</b>	<b>264.209</b>
120 - Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	0	100.000	100.000
121 - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	15.000	15.000
122 - Henlæggelser til indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	15.000	15.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
129-136 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.683.823</b>	<b>1.683.823</b>
140 - Årets overskud	0	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.683.823</b>	<b>1.683.823</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
201 - Huslejeindtægter	0	0	0	1.658.925	1.658.925
202 - Renter	0	0	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	0	0	0	0	0
203.1 - Overført fra resultat	0	0	0	0	0
204 - Tilskud	0	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.658.925</b>	<b>1.658.925</b>
Årets underskud overført	0	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.658.925</b>	<b>1.658.925</b>
<b>Nødvendig huslejestigning</b>				<b>24.898</b>	
Farvekode:					
	Indflydelse				
	Ringe indflydelse				
	Ingen indflydelse				