



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 43

Mødested	Skørping Hallen
Mødetidspunkt:	24. april 2025
Antal deltagere:	3 husstande, svarende til 6 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Christian Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Niels Chr.

Velkomst ved Niels Chr.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af stemmeudvalg
Ikke aktuelt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Formanden (Birgit Skovmand) fremlagde beretningen for bestyrelsens arbejde og hvad der havde været af tiltag i løbet af året.
6. Orientering fra beboerrådgiver
René orienterer om beboerrådgivernes opgaver i Vivabolig. Der er personlig kontakt til beboerne omkring klagesager og nabostridigheder, bekymringer for

beboere, huslejerestancer, hjælp til beboeraktiviteter, rådgivning til myndighederne etc.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian forklarede om hvordan der var blevet udbedret forskellige mangler ved byggeriet, udfordringer som ikke var synlige under byggeriet, men som er dukket op efter ibrugtagning. Han fortalte også kort om hvilke opgaver der bliver løst af teamet i den daglige drift.

Fejl og mangler i boligen så ring eller skriv til os, så rykker vi ud.

Vi kommer i boligen for at smøre vinduer og døre årligt og filterskift i ventilation 2 gange om året.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabet for perioden 2024 fremlægges af Niels Chr.

Regnskabet viser et **overskud på 50.008,-** som fordeles over tre år.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet for 2026 blev fremlagt af Niels Chr. og **godkendt med en huslejestigning på 1,49% svarende til kr. 14,70,- pr. kvm.**

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1.

Det foreslås at terrænbelysningen slukkes om natten, for ikke at bruge unødige resurser, og for at lyset ikke generer inde i boligerne om natten.

Det blev besluttet, at der skulle forsøges med at sætte mindre pærer i pullerter på gangstien og se på om lyset kan dæmpes yderligere på p-pladsen om natten. Der skal ligeledes ses på, om perioden hvor lyset er tændt, kan reduceres.

Lyset bliver således ikke slukket om natten.

11. Valg til afdelingsbestyrelse og suppleanter

Ruth Rank og Birgit Skovmand valgt i 2024 var ikke på valg.

Flemming Andersen valgt på 1 år i 2024 blev genvalgt på den forudsætning at han selv ønsker det, Flemming var ikke til stede på afdelingsmødet.

12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen udpeger selv repræsentanten

13. Eventuelt

Forskellige emner blev drøftet.



Christian Vestergaard
Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen
Referent