



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 43

Mødested	Skørping Hallen
Mødetidspunkt:	6. april 2022
Antal deltagere:	5 husstande, svarende til 10 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Christian Mikkelsen Johnny Nielsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Eigil Stausholm og Egon Jensen
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Morten Lindkvist Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Eigil Stausholm blev valgt og gennemgik dagsordenen
2. Godkendelse af forretningsorden
Eigil forklarede om forretningsordenen og den blev godkendt
3. Valg af referent
Lotte Bang blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg
Morten og Jan blev valgt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Morten Lindkvist Jensen fremlagde beretningen. Afdelingen er ny og der har ikke været meget nyt fra bestyrelsen, de har ikke været særligt aktive. Birte er trådt ind i bestyrelsen. Der er lavet en facebookside Skørpingparken – Beretningen er godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny Nielsen orienterer om hvad deres opgaver i Vivabolig er personlig kontakt til beboerne omkring klagesager og over nabostridigheder, bekymringer for beboere, huslejerestancer, hjælp til beboeraktiviteter, rådgivning til myndighederne.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian forklarede om hvordan teamet er blevet udvidet med to ny mand og at Cuno er stoppet og forklarer hvad teamet laver af opgaver. Der er kommet en dobbelt elladestander op i afdelingen. Det er svært at få lavet manglerne i afdelingen, men vi arbejder på det. Der er kommet hække op omkring haverne og cykelstativerne er kommet op. Der er plantet havehortensia. Der er fjernet den grimme mur op til naboen. Farligt affald som batterier, malerrester og sprayflasker kan afleveres i trappetårnet der er en rød kasse.

Hjælp os med at hjælpe jer selv. Sorter affald korrekt. Info om affald kan fås på: affald@rebuild.dk.

Fejl og mangler i boligen så ring eller skriv til os, så rykker vi ud.

Begrebet vedligeholdelsesplanerne er en opsparring til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse over de næste 30 år. Vi har i 2021/2022 fået gransket alle vore planer, men vi mangler endelig tilbagemelding. Den typiske fejl er at der ikke er henlæggelser nok.

Vi kommer i boligen for at smøre vinduer og døre årligt og filterskift i ventilation 2 gange om året.

René Kristoffersen orienterer om status på støjskærm op til banen. Planen var i starten 50 meter skærm i 4 meter høj, men ved at arbejde med det er kravet nu 2 meter og forhåbentligt får vi lov at sætte den ud imod hegnet, mod at vi skal flytte hegnet, hvis der skal ændres på spildevandsledningen på et senere tidspunkt.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabet for perioden 1. september 2021 – 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 202.032, som er forskydning i prioritetslånet.

Henlæggelserne udgør alene årets henlæggelser.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet for 2023 blev fremlagt og godkendt med en huslejestigning på 1,9% svarende til kr. 17,50 pr. kvm. Årsagen er hovedsageligt dyrere renovation, el i fællesområdet og renholdelse.

10. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
Forslag 1 – Cykelstativet overdækkes. Det vil give plads i skure og på svalegangene. – nedstemt, men bestyrelsen arbejder videre med forslaget og kalder ind til nyt møde hvis de kommer frem til en bedre løsning
11. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Afdelingen er ny så der skal vælges en helt ny bestyrelse, der trækkes lod om hvem der skal sidde i henholdsvis 1 og 2 år.

Kathrine Langmach – valgt for 2 år

Daniel Bach Pedersen – valgt for 2 år
12. **Valg til repræsentantskabet**
Afdelingen udpeger selv repræsentanten
13. **Eventuelt**
Der blev talt om løst og fast, mangler i boligerne fylder en del døre der ikke fungerer, gulve der revner, ridser i gulvet.

Eigil Stausholm takkede for god ro og orden.



Eigil Stausholm
Dirigent



Lotte Bang
Referent