



# Internt referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 43

<b>Mødested</b>	Skørping Hallen
<b>Mødetidspunkt:</b>	16. september 2021 kl. 19.00
<b>Antal deltagere:</b>	12 husstande, svarende til 24 stemmer
<b>Gæster:</b>	René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Christian Mikkelsen og Lotte Bang fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Egon Jensen deltog
<b>Referent:</b>	Niels Chr. Mikkelsen

Velkomst ved Niels Chr.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
René blev valgt
2. Godkendelse af forretningsorden  
René forklarede om forretningsordenen og den blev godkendt
3. Valg af referent  
Niels Chr. blev valgt
4. Valg af stemmeudvalg  
ingen blev valgt
5. Godkendelse af beretning for afdelingen  
Afdelingen er ny, det er ikke aktuelt
6. Orientering fra afdelingens teamleder  
Niels Christian forklarede om hvordan teamet er blevet udvidet med en ny mand blandt andet. fordi der er kommet flere afdelinger under teamet (Kenneth, starter 1/10).

Der blev fortalt om hvordan teamet laver alle de ting de kan nå, under de vilkår og forudsætninger som de har, for at hæve standarden i boligerne og samtidig spare afdelingen for penge ved selv at gøre det.

Verdensmålene blev vendt og vigtigheden ved sortering af affald blev drøftet, en af de monterede containere(bio) bliver anvendt til glas

Der blev talt om det at være en ny afdeling der er på vej i mål, det vil være udfordringer med udbedringer af fejl og mangler, processen er lidt længere i de første år da det er entreprenøren der skal have mulighed for at udbedre.

Der er kommet en hjertestarter i afdelingen, et tiltag som Vivabolig prioriterer højt i alle afdelinger.

Der kommer lade stander til elbiler i afdelingen, der er lavet aftale med Nortec nærmere info følger, afdelingen betaler 2.000,-/ mdr. i abonnement for at have standeren til at stå og Nordtec til at håndtere aftalen.

Godt råd: husk indboforsikring.

Hvis der opstår akutte skader udenfor normal arbejdstid, er det muligt at kontakte SSG som vil håndtere skaden og rekvirere den relevante håndværker.

Løbende service i afdelingen: smøring af vinduer og døre, udskiftning af filtre, service på el og vvs efter behov.

Ideen om at der kan stå en Nærboks i afdelingen blev taget godt imod, Niels Chr. arbejder videre med placering og tidshorisont.

Info om affald kan fås på: [affald@rebuild.dk](mailto:affald@rebuild.dk)

## 7. Orientering om afdelingens regnskab

Der er ikke noget regnskab endnu, byggeregnskabet, der omhandler selve byggeriet, er ved at blive lukket og ikke relevant i denne forbindelse.

## 8. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet blev fremlagt, der blev fortalt om hvilke overvejelser der ligger bag budgettet, den helt primære faktor til at budgettet for 2022 er blevet som forelagt er, at der stadig er stort fokus på henlæggelserne skal være større for at imødekomme de udfordringer vi står overfor.

**Budgettet for 2022 blev fremlagt med en huslejestigning på 1,5%**

**Budgettet blev godkendt**

## 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

### Forslag 1:

Gelænder på trappe ned mod rækkehusene

### Forslag 2.

Skilt der viser vej til rækkehusene med nummer

### Forslag 3

Anlægge hæk foran rækkehusene og de nederste boliger i etageboligerne.

### Forslag 4

Pynte på LAR bassinerne, sten i bunden, hegn og blomster på kanterne.

### Forslag 5

Cykelstativ, skal vi have et og hvor skal det stå

### Forslag 6

Hegn foran rækkehusene, stribe med jord(ukrudt) mellem fliser og støttemur

Alle forslag blev fremlagt, Vivabolig har gang i alle forslag, de fleste bliver udført i efteråret 2021 eller foråret 2022.

Det har hele tiden været en del af byggeprojektet men er blevet trukket for at se hvordan økonomien er i byggeprojektet

**Forslagene blev ikke sat til afstemning, alle forslag er ting der allerede er besluttet men bare ikke udført endnu.**

**Nærmere info følger.**

## 10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingen er ny så der skal vælges en helt ny bestyrelse, der trækkes lod om hvem der skal sidde i henholdsvis 1 og 2 år

Morten Lindkvist Jensen blev valgt for 2 år (35F 2.4.)

Kirstine Aagaard Rebsdorf blev valgt for 2 år (35f 2.5.)

Tina Bøg blev valgt for 1 år (35H)

Suppleanter:

Birte Kramer Andersen (35K)

## 11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen udpeger selv repræsentanterne

## 12. Orientering fra beboerrådgiver

I fravær af beboerrådgiver orienterede Lotte om at alle kan benytte sig af de to beboerrådgivere Vivabolig har

Lotte fortalte også om at der foregår en masse spændende arrangementer her i efteråret, Vivabolig har fået en del penge fra ensomhedspuljen, pengene bliver brugt på arrangementer der kan bringe folk sammen igen, her på forhåbentlig bagkant af Corona.

Det er beboerrådgiverne der er tovholdere på disse arrangementer.

## 13. Eventuelt

Der blev talt om løst og fast.

René takkede for god ro og orden.



René Kristoffersen  
Dirigent



Niels Chr V. Mikkelsen  
Referent