



Husorden - Afdeling 4

Et positivt miljø skaber trivsel



Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og på afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos afdelingsbestyrelsen eller Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages og vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del af lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. Det betyder, at gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre opsigelse. De senest vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at luft effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.

Der er tre fællesvaskerier i afdelingen, som du er velkommen til at benytte – åbningstider og regler fremgår af informationsfolderen om afdelingen.

Haver skal vedligeholdes, så helhedsindtrykket af afdelingen er så godt som muligt – regler fremgår af vedligeholdelsesreglementet.

Parkering er underlagt færdselsloven og kommunens parkeringsvedtægt – se informationsfolderen.

Læs informationsfolderen, som du har fået udleveret, eller spørg på ejendomskontoret, hvis der er nogle praktiske forhold, som du er i tvivl om.



Affald

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald. Dette er beskrevet i informationsfolderen.

Restaffald skal afleveres i molokken. Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen forsvarligt for at mindske lugtgener og spild.

Glas, pap/papir, metal m.m. skal afleveres i de respektive molokker. Vi har to miljøstationer til bl.a. "storskrald" og kemikalier.

Kommer du til at tabe affald på trappe, i elevator, i kælder, på fortov eller andre fællesarealer, skal du umiddelbart efter sørge for at gøre rent efter dig.



Parabler og skiltning

Du må gerne montere parabler, reklameskilte eller lignende når du har fået Vivaboligs skriftlige tilladelse og anvisning for placeringen.

På entrédøre og postkasser må du ikke påklister andre mærkater end "Ingen reklamer, tak!", "Nabohjælp" og lignende.



Fællesarealer

Til leg, boldspil og andre udeaktiviteter skal du altid bruge de arealer, der er indrettet til det og vise omsorg for de fælles faciliteter.



Grill

Hvis du gerne vil grille på din altan eller i din have ved blokbyggeri, kan du benytte el- eller gasgrill, da røg fra disse ikke betragtes som kilde til røggener. I haver ved rækkehuse må du anvende kulgrill.

Det er ikke tilladt at bruge egen grill på fællesarealerne – vi henviser til fællesgrillene, der er opstillet flere steder på de grønne områder.



Husdyr

Beboerne har bestemt, at der ikke må være hunde i afdelingen. Du må gerne passe en hund - dog maksimalt 21 dage pr. kalenderår, og gæstehunde skal meddeles teamlederen eller på administrationskontoret.

Luftning af hunde er ikke tilladt på afdelingens områder.

Beboerne har bestemt, at det er tilladt at have indekat i afdelingen. Der må maksimalt være to katte pr. husstand. Ved anskaffelse af kat skal den registreres hos teamlederen. Katten skal være øretatoveret/chipmærket, og der skal forevises dyrlægedokumentation for neutralisering.

Husk at katten ikke må løbe frit udendørs, og at katteaffald skal være pakket ekstra godt ind.

Det er også tilladt at holde mindre burdyr eller akvariefisk, men ikke slanger eller krybdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.



Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved al støjende adfærd herunder musik, tv og brug af værktøj og maskiner.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 19.00 til 07.00 i hverdagene og kl. 20.00 til 09.00 i weekenderne (fredag til søndag) samt på helligdage.

Skal du holde en fest, er det en god idé at informere dine naboer på forhånd.



Skadedyr

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre fugle eller andre vildtlevende dyr på afdelingens område, hverken på eller fra din altan eller have.

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 4

Vedtaget på afdelingsmødet den 07.05.2018

OBS!

- Afsnittet om haver i den eksisterende husorden overføres uændret til vedligeholdelsesreglementet.
- Praktiske informationer i den eksisterende husorden overføres til informationsfolder.