



9. april 2026

Indkomne forslag til afdelingsmødet i afdeling 4 den 8. april 2026

Forslag 1 – indsendt af Afdelingsbestyrelsen

Ændring af husordenen:

Afsnittet om husdyr ændres *fra*:

Beboerne har bestemt, at **der ikke må være hunde** i afdelingen. Du må gerne passe en hund - dog maksimalt 21 dage pr. kalenderår, og gæstehunde skal meddeles teamlederen eller på administrationskontoret. Luftning af hunde er ikke tilladt på afdelingens områder. Dog er det tilladt at føre en hund i snor gennem afdelingens område for at lufte den på et tilstødende areal.

Beboerne har bestemt, at det er tilladt at have indekat i afdelingen. Der må maksimalt være to katte pr. husstand. Ved anskaffelse af kat skal den registreres hos teamlederen. Katten skal være øretatoveret/chipmærket, og der skal forevises dyrlægedokumentation for neutralisering. Husk at katten ikke må løbe frit udendørs, og at katteaffald skal være pakket ekstra godt ind.

Det er også tilladt at holde mindre burdyr eller akvariefisk, men ikke slanger eller krybdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

Afsnittet ændres *til*:

Beboerne har bestemt, at **man ikke må have hund** i afdelingen. Du må gerne passe en hund - dog maksimalt 21 dage pr. kalenderår, og gæstehunde skal meddeles teamlederen eller på administrationskontoret. Luftning af hunde er ikke tilladt på afdelingens områder. Dog er det tilladt at føre en hund i snor gennem afdelingens område for at lufte den på et tilstødende areal.

Beboerne har bestemt, at det er tilladt at have indekat i afdelingen. Der må maksimalt være to katte pr. husstand. Ved anskaffelse af kat skal den registreres hos teamlederen. Katten skal være øretatoveret/chipmærket, og der skal forevises dyrlægedokumentation for neutralisering. Husk at katten ikke må løbe frit udendørs – **heller ikke på altanen. Der må derfor ikke opsættes altan-net.**

Husk at katteaffald skal være pakket ekstra godt ind.

Det er også tilladt at holde mindre burdyr eller akvariefisk, men ikke slanger eller krybdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

Hvis dette vedtages, laves en konsekvensændring i "indstik til vedligeholdelsesreglement".

Der ændres *fra*:

Det er ikke tilladt at opføre udhuse, cykelskure, legehuse o. lign. uden forudgående aftale med boligorganisationen/afdelingsbestyrelsen.

Der skal også indhentes forudgående tilladelse til **montering af altan-net**, volierer o. lign.

Der ændres *til*:

Det er ikke tilladt at opføre udhuse, cykelskure, legehuse o. lign. uden forudgående aftale med boligorganisationen/afdelingsbestyrelsen.

Der skal også indhentes forudgående tilladelse til **opsætning af solsejl**, volierer o. lign. **på altanen**.

Der må ikke opsættes altan-net.

Begrundelse:

Selv om det på et tidligere afdelingsmøde er slået tydeligt fast, at katte skal holdes inde i lejligheden, oplever vi hvert år, at der bliver opsat altan-net for at sikre, at katten (/kattene) ikke springer ud. Når dette påtales er svaret ofte, at "det står ingen steder", og vi medgiver, at det kan være svært at finde, idet det indtil nu kun har stået i "indstikket til vedligeholdelsesreglementet".

Forslag 2 – indsendt af Afdelingsbestyrelsen

Der ombygges 28 ventilationsanlæg med såkaldt "om-luft", så der fremadrettet kan undgås problemer med kuldepåvirkning. Prisen er 487.226,25 kr., der finansieres via omprioritering på den 30-årige vedligeholdelsesplan. Der er således ikke nogen huslejestigning som følge af forslaget.

Begrundelse:

I den forgangne vinter har mange beboere været udsat for, at ventilationsanlægget er gået i "brand-mode", hvilket betyder, at der ikke er indblæst opvarmet luft i lejlighederne – men udelukkende suget luft ud af lejlighederne. Dette har medført store gener for de berørte i form af undertryk (besvær med at åbne døre og vinduer) og en lavere temperatur.