



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Rughaven 7, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	7. oktober 2025
Antal deltagere:	43 husstande, svarende til 86 stemmer
Gæster:	Lotte bang, Rene Kristoffersen, Stefan fra Vivabolig Kristian Krogstrup fra Krogstrup Consult
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted bliver valgt som dirigent uden modkandidater
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordningen bliver godkendt af alle i forsamlingen
3. Valg af referent
Tina Holm fra AB valgt uden modkandidater
4. Valg af Stemmeudvalg
Hørhaven 20-3-tv
Rughaven 23-st-th

5. Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Christian Vestergaard berettede om tiltag og aktiviteter i afdelingen og bestyrelsens arbejde.

6. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – indsendt af beboer, Hørhaven

Der åbnes op for, at man kan købe individuelle ydelser fra ejendomsfunktionærerne. Det kan være f.eks. klipning af sin hæk, opsætning af en lampe i lejligheden eller andre ting, som man ikke selv har mulighed for at gøre, og som kræver både hånddelag og det rigtige værktøj. Beboeren betaler for den medgåede tid og den gennemsnitlige timeløn for ejendomsfunktionærerne, og betalingen tilfalder afdelingen. Bestillingsopgaver skal naturligvis kunne indpasses i ejendomsfunktionærernes ordinære arbejde, så jeg er indforstået med, at der kan være ventetid.

Ændringsforslag: Forsøgsperiode afprøves i afdeling 4 i 1 år fra dags dato

Hvor der laves en positivliste over de arbejder som vil kunne inkluderes.

Der er tale om fakturaarbejde til den enkelte lejer på timebasis

Der er i Organisationsbestyrelsen blevet drøftet

Det er drøftet med forslagstiller og bestyrelsen og administrationen på mødet

Forslag 1 er afstemt ved håndsoprækning

For= 34 Imod= 30

Forslag 1 er vedtaget

Forslag 2 – indsendt af Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en fælles internetordning, som afdelingen selv ejer. Baggrunden er de stigende priser på individuelle abonnementer, hvor vi ser et betydeligt potentiale i en fælles løsning, der giver lavere priser og mere fordelagtige vilkår for den enkelte beboer.

En afdelingsejet internetordning vil samtidig styrke afdelingens samlede position og sikre en mere stabil og fremtidssikret løsning.

Beboerne får mulighed for at stille spørgsmål og få yderligere information om de tekniske og økonomiske aspekter.

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at konkretisere og gennemføre et konkret projekt.

Kristian Krogstrup gennemgik forslaget om afdelingsejet internet

Det øger forhandlingskraften i afdelingen. Det handler om at eje installationen så vi forbedrer forhandlingskraften og kan tilbyde udbydere som er foreningsejede.

Yousee og Norlys installationer Coax og fiber bliver i afdelingen og det kan lejere fortsætte med at anvende.

Forslaget i korthed

- **Huslejestigning:** 25-30 kr./md. For alle
- **500/500 Mbit internet:** 79-95 kr./md. Prisside, skal forhandles
- **Samlet pris:** 115-125 kr./md. pr. husstand Prisside, skal forhandles
- Mulighed for op til **2500/2500 Mbit**

Besparelse på minimum **185 kr./md. pr. beboer**

Forslag 2 afstemning med håndsoprækning

For = 82

Imod = 4

Forslag 2 er vedtaget

7. Eventuelt



Steen Købsted
Dirigent



Christian Vestergaard
Formand