



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Rughaven 7
Mødetidspunkt:	24. oktober 2024
Antal deltagere:	38 husstande (52 beboere), svarende til 76 stemmer
Gæster:	Fra Vivabolig Lotte Bang (vivabolig direktør), Rene Kristoffersen (driftschef), Steen Købsted (Afdeling 15) Stefan Knudsen Teamleder
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Christian Vestergaard
Indkaldt den 25. september 2024

1. Afdelingsbestyrelsen peger på Steen Købsted som dirigent. Valgt uden modkandidater

Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
2. Forretningsordenen godkendt af hele forsamlingen
3. Tina Holm fra AB er foreslået – valgt uden modkandidater
4. Stemmeudvalg – Lotte Bang, og Ninna
5. Beretning godkendt uden bemærkninger
6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Jeg stiller forslag om, at det bliver muligt at lave altanlukning som f.eks. Øgadekvarteret. Det skal laves med oplukkelige glaspartier, så altanerne kan bruges

hele året. Det skal kun være for de beboere, der er interesserede, og det skal finansieres med en huslejestigning for de pågældende.

Forslaget vil andrage 400-450 kr. mdl. huslejestigning i al evighed.

Forslag debatteret og det er efterfølgende trukket af forslagsstiller, grundet at det bliver for dyrt.

Forslag 1 er trukket af forslagsstiller

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Der monteres solcelleanlæg på taget af vuggestue-/vaskeribygningen i Rughaven

1A. Tilbagebetalingstiden er kun ca. 4 år, hvorefter anlægget giver overskud til afdelingen.

Regnestykke:

- Pris for etablering: 90.000 kr. ex. moms
- Årlig produktion: ca. 15.000 kWh
- Tilbagebetalingstid: ca. 4-5 år
- Årlig besparelse: 22.500 kr.
- Indtjening over 30 år: ca. 675.000 kr.
- Sparet CO₂-udledning over 30 år: ca. 215 tons

Forslag 2 er vedtaget ved håndsoprækning ved overvejende flertal

4 stemte imod forslaget

Forslag 2 er vedtaget

7. valg af suppleanter

Opstillede:

- | | | |
|-------------------------|------------------|--------------|
| 8. Navn: Anne Stoustrup | Hørhaven 26-4-th | 1. suppleant |
| 9. Navn: Tessa Wammen | Rughaven 41-3-tv | 2. suppleant |

10. Eventuelt

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden og sagde tak til dirigenten
Steen Købsted

Christian Vestergaard takkede af for et godt møde



Aalborg den 25. oktober 2024

Steen Købsted
Dirigent

Aalborg den 25. oktober 2024



Stefan Knudsen
Referent