



27. marts 2024

## Indkomne forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 4 den 3. april 2024

---

### **Forslag 1**

#### **Forslagsstiller: Beboer, Hørhaven 36**

Forslag til regler for udlejning af kælderrum: Kælderrum må ikke lejes af andre end beboere i Afd. 4, og rummene må ikke udlånes eller fremlejes. Ekstra kælderrum udlejes, så den ansøger, der bor nærmest det pågældende kælderrum, har fortrinsret til at leje det.

*Begrundelse: Jeg oplever, at nogle kælderrum benyttes af personer, der ikke hører hjemme i afdelingen.*

### **Forslag 2**

#### **Forslagsstiller: Beboer, Hørhaven 36**

Jeg foreslår, at afdelingens medlemmer til Vivaboligs Repræsentantskab fremover vælges direkte på afdelingsmødet i modsætning til nugældende beslutning, hvor det er Afdelingsbestyrelsen, der udpeger medlemmerne.

*Begrundelse: Det er mere demokratisk, hvis repræsentantskabsmedlemmerne vælges direkte af beboerne.*

### **Forslag 3**

#### **Forslagsstiller: Beboer, Rughaven 3B**

Jeg foreslår, at der gives tilladelse til, at man må holde ét stk. hund på maks. 10 kg, og hunden skal registreres på ejendomskontoret.

### **Forslag 4**

#### **Forslagsstiller: Beboer, Hvedevænget 28**

Vi vil gerne foreslå ét eller to mindre områder til parkering af cykler foran Hvedevænget nr. 26-30. De kan evt. etableres i beplantningen ud fra fortovet.

## **Forslag 5**

### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Der monteres sikkerhedslåsebeslag på dørene i depotrum i kældrene. Udgiften hertil vil andrage ca. 150.000 kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 39 kr./pr. måned/pr. lejemål.

## **Forslag 6**

### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Der indrettes et motionsrum i én af de uudnyttede parterrelejligheder i Hørhaven. Der kan ikke blive tale om et fuldt udstyret fitnesscenter, men et rum med de mest gængse motionsmaskiner. Rummet kan benyttes af alle afdelingens beboere, og brugerne betaler et månedligt beløb for adgangen til det – f.eks. på 50 kr./pr. måned. Udgiften til etablering vil andrage ca. 325.000 kr. (238.000 kr. til ombygning og installationer samt 87.000 kr. til indkøb af maskiner).

AN-TV er solgt til Stofa/Norlys, og indtægten på 80 mill. kr. uddeles til formål, der fremmer kultur, fritid, fællesskab mv., og vi påtænker at søge halvdelen af udgiften fra disse midler.

De resterende 162.500 kr. skal finansieres af afdelingen, hvilket medfører en huslejestigning på ca. 42 kr./pr. måned/pr. lejemål.

Såfremt der ikke opnås tilskud fra AN-TV eller andre fonde, bortfalder projektet, selv om der stemmes ja til forslaget.