

Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Rughaven 7
Mødetidspunkt:	3. april 2024
Antal deltagere:	51 husstande, svarende til 102 stemmer svarende til 110 stemmer
Gæster:	Fra Vivabolig Lotte Bang (vivabolig direktør), Johnny Nielsen (beboerrådgiver), Rene Kristoffersen (driftsleder), Steen Købsted (Afdeling 15) Stefan Knudsen Teamleder
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Christian Vestergaard
Indkaldt den 19. februar 2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Fremlæggelse af beretning
6. Orientering fra beboerrådgiverne
7. Orientering fra afdelingens teamleder
8. Orientering om afdelingens regnskab
9. Godkendelse af afdelingens budget
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet

13. Eventuelt

1. Afdelingsbestyrelsen peger på Steen Købsted som dirigent. Valgt uden modkandidater

Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.

2. Forretningsordenen godkendt af hele forsamlingen
3. Tina Holm og Amanda Graven fra AB er foreslået – valgt uden modkandidater
4. Stemmeudvalg – Levi fra Rughaven 5a 2.th, Brian fra Hørhaven 12 1. th og Bente fra Hørhaven 16 1. th er valgt
5. Beretning godkendt uden bemærkninger
6. Johnny orienterede om klagesager, tiltag og arrangementer samt arbejdet i beboerrådgivernes hverdag.
7. Orientering fra Stefan som fortalte om teamets arbejde, hvad der er sket i året og hvad der kommer til at ske bl.a. omkring renovation. Gode nyheder med 0 boliger i tomgang
8. Regnskabet v/Lotte Bang

Afdelingens regnskab viser et overskud på 315.723 kr. overført til opsamlet resultat.

Årets overskud forklaring primært:

Udgifter:

Færre udgifter til ejendomsskatter

Færre Udgifter til energi

Ekstra afdrag lån til forbedringer

Indtægtssiden:

Renter af mellemregning

9. Budgetforslag på 2,48% godkendt ved håndsækning ingen imod

Lotte Påpegede at henlæggelserne er lave i afdelingen og at de skal op ift. anbefalinger fra OB.

Stigning blev enstemmigt godkendt af forsamlingen, afstemmes ved Håndsoprækning 0 stemmer imod budgetforslaget

10. Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer, Hørhaven 36

Forslag til regler for udlejning af kælderrum: Kælderrum må ikke lejes af andre end beboere i Afd. 4, og rummene må ikke udlånes eller fremlejes. Ekstra kælderrum udlejes, så den ansøger, der bor nærmest det pågældende kælderrum, har fortrinsret til at leje det.

Begrundelse: Jeg oplever, at nogle kælderrum benyttes af personer, der ikke hører hjemme i afdelingen.

Tilføjelse i lejekontrakter må ikke udlånes eller fremlejes

Forslag 1 er nedstemt ved håndsoprækning

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer, Hørhaven 36

Jeg foreslår, at afdelingens medlemmer til Vivaboligs Repræsentantskab fremover vælges direkte på afdelingsmødet i modsætning til nugældende beslutning, hvor det er Afdelingsbestyrelsen, der udpeger medlemmerne.

Begrundelse: Det er mere demokratisk, hvis repræsentantskabsmedlemmerne vælges direkte af beboerne.

Forslag 2 er nedstemt ved håndsoprækning

ingen stemte for forslaget

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer, Rughaven 3B

Jeg foreslår, at der gives tilladelse til, at man må holde ét stk. hund på maks. 10 kg, og hunden skal registreres på ejendomskontoret.

Forslag 3 er nedstemt ved håndsoprækning

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer, Hvedevænget 28

Vi vil gerne foreslå ét eller to mindre områder til parkering af cykler foran Hvedevænget nr. 26-30. De kan evt. etableres i beplantningen ud fra fortovet.

Forslag 4 er trukket af forslagsstiller

AB og Drift arbejder på det og det vil blive etableret

Forslag 5

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Der monteres sikkerhedslåsebeslag på dørene i depotrum i kældrene. Udgiften hertil vil andrage ca. 150.000 kr., hvilket medfører en huslejestigning på ca. 39 kr./pr. måned/pr. lejemål.

Forslag 5 er nedstemt ved håndsoprækning

Ingen stemte for

Forslag 6

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Der indrettes et motionsrum i én af de uudnyttede parterrelejligheder i Hørhaven. Der kan ikke blive tale om et fuldt udstyret fitness-center, men et rum med de mest gængse motionsmaskiner. Rummet kan benyttes af alle afdelingens beboere, og brugerne betaler et månedligt beløb for adgangen til det – f.eks. på 50 kr./pr. måned. Udgiften til etablering vil andrage ca. 325.000 kr. (238.000 kr. til ombygning og installationer samt 87.000 kr. til indkøb af maskiner).

AN-TV er solgt til Stofa/Norlys, og indtægten på 80 mill. kr. uddeles til formål, der fremmer kultur, fritid, fællesskab mv., og vi påtænker at søge halvdelen af udgiften fra disse midler.

De resterende 162.500 kr. skal finansieres af afdelingen, hvilket medfører en huslejestigning på ca. 42 kr./pr. måned/pr. lejemål.

Såfremt der ikke opnås tilskud fra AN-TV eller andre fonde, bortfalder projektet, selv om der stemmes ja til forslaget.

Forslag 6 er nedstemt ved håndsoprækning

6 stemte for forslaget

11. Valg til afdelingsbestyrelse og suppleanter

Afdelingsbestyrelse

Tina Holm

valgt

Poul Bech

valgt

Peter Freiheit

valgt

Suppleanter

Førstesuppleant: Søren Lundsgård, Rughaven 5B, st – *Valgt*

Andensuppleant: Mille Knudsen, Rughaven 25 – *Genvælt*

12. Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlemmer til repræsentantskabet

13. Eventuelt

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden og sagde tak til dirigenten Steen Købsted

Christian Vestergaard takkede af for et godt møde



Aalborg den 3. april 2024

Steen Købsted
Dirigent

Aalborg den 3. april 2024



Stefan Knudsen
Referent