



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Rughaven 7
Mødetidspunkt:	11. april 2023
Antal deltagere:	55 husstande, 70 Beboere svarende til 110 stemmer
Gæster:	Rene Kristoffersen, Stefan Knudsen Lotte Bang, Johnny fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard, Sanne Lund Nielsen
Referent:	Stefan Knudsen

Velkomst ved Christian Vestergaard
Indkaldt den 10. marts 2023.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Fremlæggelse af beretning
6. Orientering fra beboerrådgiverne
7. Orientering fra afdelingens teamleder
8. Orientering om afdelingens regnskab
9. Godkendelse af afdelingens budget
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
12. Valg til repræsentantskabet
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet
13. Eventuelt

1. AB peger på Steen Købsted som dirigent. Valgt uden modkandidater

Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.

2. Godkendt af hele forsamlingen
3. Sanne Lund Nielsen, og Tina Holm fra AB er foreslået – valgt uden modkandidater
4. Stemmeudvalg (Ole Juul, Inger Jensen og Eva Hallund)
5. Beretning godkendt uden bemærkninger
6. Johnny orienterede om igangværende sager tiltag og arrangementer og arbejdet i beboerrådernes hverdag.
7. Orientering fra Stefan
8. Regnskabet V/ Lotte Bang

Afdelingens regnskab viser et overskud på kr. 2.370.411 overført til opsamlet resultat

Årets overskud forklaring primært:

Endelig afslutning af helhedsplanen – slutfinansiering 1/3 2022 men tilskud tildelt for 2021 og 2022. Således er året ekstraordinært positivt påvirket af tilskud 1,8 mio.

Derudover færre udgifter til Ejd. skat, honorar varmekontrol (andel af kt. 111), forsikringer, renholdelse og beboeraktiviteter.

Højere udgifter til renovation, energi, ladestandere (kt. 118)

Stigende energipriser.

Helhedsplan:

Kt. 125-127 slutfinansiering af overskridelse helhedsplan ca. 45 mio. pr. 1/3 2022. Tilskud LBF til tillægsbelåning indgår kt. 204, dog modtaget for hele året tkr. 1313 – kt. 204.

Tilskud også modtaget for år 2021 – indgår kt. 206=ekstraordinær i 2022.

9. Budgetforslag på 3,0 % stigning er godkendt af forsamlingen
afstemmes ved Håndsoprækning

ingen stemte imod budgetforslaget. 0 stemmer imod budgetforslaget

Lotte forklarede at hvis ikke det godkendes skal det tilbage til aalborg kommune som har tilsyn med almene boligorganisationer. Det er sket gang før og så gransker de økonomien og det kan medføre en højere huslejestigning. Lotte Påpegede at henlæggelserne er lave i afdelingen og at de skal op ift. Anbefalinger fra OB.

10.

Forslag 1 & 2

Forslag om hold af hund – maks. Én pr. husstand. Hunden må maks. Veje 10 kg. og skal registreres på Ejendomskontoret

Forslag 1 & 2 er slået sammen da de er enslydende
afstemmes ved Håndsoprækning

16 stemmer for forslaget

Forslag 1 & 2 er forkastet

Forslag 3 udgår

Forslag 4

Jeg foreslår, at husordenen ændres til at tillade altannet.

Motivation: Da afdelingen er en af de få i Aalborg, der tillader katte, er der mange i afdelingen med kat, og uden altannet kan vi ikke trygt holde altandøren åben for at ventilerer. Med de varme somre vi har haft det sidste år og sandsynligvis også kommer til at have i fremtiden, skaber det gener og gør ordentlig vedligeholdelse ved udluftning sværere.

afstemmes ved Håndsoprækning

12 stemmer for forslaget

Forslag 4 er forkastet

Forslag 4 ½ udgår

Forslag 5

Hyppigheden for vinduesvask ændres til hver anden måned til gavn for miljøet og vores egen økonomi (huslejenedsættelse).

afstemmes ved Håndsoprækning

7 stemmer for resten imod

Forslag 5 er nedstemt

Forslag 6

Udover det årlige ordinære afdelingsmøde skal der afholdes yderligere mindst ét afdelingsmøde med beslutningskompetence – dvs. med mulighed for at tage stilling til indkomne forslag fra beboerne.

afstemmes ved Håndsoprækning

6 stemmer imod forslaget

Forslag 6 er vedtaget

11. Opstillede:

Jens Chr. Lundsteen på valg	modtager genvalg	valgt
Orla Søndergaard på valg		genopstiller ikke
Christian Vestergaard	valg af formand	valgt
Emilie Graven		valgt
Amanda Rug	11	valgt

11 Opstillede:

Torben Christensen Rughaven 3A	Valgt	1. Suppleant
Mille Knudsen Rughaven 25	valgt	2. Suppleant

12. Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlemmer

13. Evt.

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden

Og tak til dirigenten Steen Købsted

Christian Vestergaard takkede af for et godt møde og spurgte på feedback på mødested og om det skal ændres til næste år.

Aalborg den 11/4 2023



Steen Købsted
Dirigent

Aalborg den 11/4 2023



Stefan Knudsen
Referent