



# Referat

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 4

Mødested:	Selskabslokalet i Rughaven
Mødetidspunkt:	13.12.2022 kl.18.30
Deltagere:	Christian, Jens Christian, Poul, Orla, Stefan og Sanne
Gæster:	Lotte og Rene fra Vivabolig, Michael og Jørgen fra Nortec
Afbud:	Tina, Emelie Andreas
Referent:	Sanne Lund Nielsen

Startede med hjemmelavede æbleskiver og gløgg

Farvel til Stine, som har trukket sig midlertidigt og Andreas, som har trukket sig helt. Jens Christian er blevet fuldgældigt medlem.

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt
2. Godkendelse af referat  
Godkendt. Stefan spurgte ind til brokkekulturen, troede det var personalet, det var møntet på.
3. Ny aftale med Nortec om vaskeridrift. Repræsentanter for Nortec samt Lotte Bang og Rene Kristoffersen deltager.  
Velkommen til alle. Beklagede de udfordringer, der har været på el-standerne, efter en opdatering af software skulle det være ok igen. Sker det igen, overvejes der en udskiftning. Michael gennemgik den forlængede aftale (15 år og kan opsiges mod tilbagekøb af maskinerne) og forhandlingerne med skat, som er faldet ud til vores fordel. De sidste maskiner udskiftes til Nortec – herunder mere energibesparende tumblere. Besparelsen for afdelingens fællesudgifter bliver ca. 89.000 kr. på årsbasis. Priserne for beboerne reguleres som hidtil. En enig bestyrelse godkendte den nye aftale, der træder i kraft pr.1.april 2023.
4. Jubilæumsarrangement

Desværre kun 7 tilmeldte, Christian prøver at efterlyse igen. Beboerne får en kop kaffe og en gave. Orla, Poul og Peter er tovholdere, kommer med en dato i januar 2023.

#### 5. Nytårskur

Et glas bobler og et stykke kranskekage vil blive serveret. Torsdag den 5. januar Kl.15-17. Vi køber ind til 30 beboere og Poul laver kranskekødfekt. Christian laver opslag til opgangene.

#### 6. Erindringsværksted

Beboerrådgiverne er blevet kontaktet og har fortalte om øgadens beboergruppe, som har udgivet foreløbig 2 bøger. Det vil vi også gerne, så vi prøver at starte noget op til marts/april 2023. Vi prøver at invitere en fra gruppen med i første gang.

#### 7. Siden sidst – nyt fra Vivabolig og OB

Christian fortalte kort fra OB mødet, antallet af økonomiske sager er ikke steget i Vivabolig. Afventer stigningen på fjernvarmen til februar, beboerrådgiverne er opsøgende allerede når 1.rykker udsendes.

Aalborg Fjernvarme er på vej til at overtage driften og overvågningen af vores anlæg, for at optimere drift og bedre udnyttelse af fjernvarmen. Beboerbladet Kontakten er blevet diskuteret og flertallet har stemt for overlevelse, dog skal udgivelsesformen gentænkes.

Gældsrådgivningen fortsætter til oktober 2023, Vivabolig har været tovholder på projektet og fra oktober 2023 overgår projektet til en anden projektholder.

Stefan spurgte til beboermøde forslag om den 28.03 eller 11. eller 18.04. Vi holder det i Rughaven, Stefan aftaler med Ina.

Forslag om arrangement med Borgerberedskabet, arbejder videre med sagen.

Ny lærling Lasse Bugge starter 11.01.23, Benjamin hjælpes videre.

IT-cafe? Der er desværre ingen net, men det kan Stefan arrangere.

Stefan er ved at undersøge hvorfor beboerne flytter? Resultater kommer i løbet af foråret.

Der har været afholdt affaldssorteringsmøde i Kayerødsgade, der er delt restaffalds-poser ud til alle. Der er mulighed for at besøge sorteringsanlægget, Stefan er klar til at arrangere en tur, hvis der er interesse.

Tysklandsturen gik rigtig godt, udgiften for afd.4 var 2.471,-.

#### 8. Planlægning af møder for første halvår 2023 – eventuelt med emner.

Tirsdays 10.01 kl.18 med spisning, emne: opgangsfællesskaber, Poul og Peter fortæller med deres erfaringer i egne opgange.

14.02 kl.18.30, åben bestyrelse fra kl.16-17 i Hørhaven 18

07.03 kl.18 med spisning, emne: beboeraktiviteter og beboerdemokrati

20.03 temamøde i Kayerødsgade kl.17

04.04 kl. 18.30

16.05 kl.18 med spisning, åben bestyrelse kl.16-17 et sted afhængig af vejret

30.05 repræsentantsskabsmøde kl.17,

13.06 kl.18.30

## 9. Eventuelt

Peter: plan for banko er clearet med Stefan, print kan klares på. Stefan kigger på rammer til opsætning i opgangene. Peter sørger for at aflevere vores pantflasker inden stationen på Over Kæret lukker.

Poul: intet, Orla: intet, Sanne: intet, JC: intet, Christian: julerundtur d.21.12 kl.15 mødes i Rughaven, dem der kan.

God jul til alle.

Sanne Lund Nielsen  
Referent