



# Referat

---

## - fra ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested: Rughaven 7  
Mødetidspunkt: Onsdag den 26.oktober 2022, kl.16.00  
Deltagere: 35 beboere, der repræsenterer 27 lejemål  
  
Referent: Sanne Lund Nielsen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Direktør Lotte Bang
2. Godkendelse af forretningsordenen  
Lotte Bang gennemgik kort forretningsordenen - efterfølgende godkendt
3. Valg af referent  
Sanne Lund Nielsen valgt uden modkandidat
4. Valg af stemmeudvalg  
Jeppe Geer og Ole Juul valgt
5. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at indføre et midlertidigt energitillæg på afdelingens vaske- og tørrepriser og til løbende at justere dette i forbindelse med eventuelle yderligere stigninger i energipriserne.  
Christian Vestergaard gennemgik historikken for det midlertidige energitillæg. Den pris, beboerne betaler i vaskeriet, dækker anskaffelse og vedligeholdelse af maskiner, indkøb af sæbe mv., mens afdelingen betaler for forbruget af el og vand. Forslaget giver altså mulighed for, at *en del* af de øgede udgifter betales af de, der faktisk bruger vaskerierne, mens resten – som hidtil – betales af fællesskabet. Energitillægget bortfalder, når priserne igen falder.

Spørgsmål fra beboerne:

Dækker huslejeforhøjelsen pr.01.01.23 ikke ekstra-udgifterne? Nej desværre ikke, huslejeforhøjelsen blev besluttet og godkendt af beboerne, INDEN el-priserne gik amok og er budgetteret til andre udgifter.

Dækker solcellerne på vaskehustaget ikke forbruget i vaskeriet i Hørhaven? Nej desværre ikke, men dog en del af forbruget.

Hvis ikke der bliver stemt ja i dag, kan vi så forvente en pludselig husleje-forhøjelse? Nej ikke uvarslet, det vil altid blive præsenteret på et afdelingsmøde og varslet i tide. Hvis der i dette regnskabsår bliver tale om et underskud, skal dette fordeles over de kommende tre budgetår, så huslejen holdes mest muligt i ro.

Rentespørgsmål? Lotte forklarede teknikaliteterne.

Hvorfor henlægger vi, når alting stiger? Vi må ikke som almennyttig boligforening tjene penge, men der skal løbende henlægges (= spares op) til fremtidig vedligeholdelse, og afdeling 4 ligger lavt på henlæggelser og derfor skal vi fortsætte. Kommunens tilsyn har i forvejen sat "rødt flag" ved den lave henlæggelsessum, men da vi lige har været igennem helhedsplan, er det ikke alarmerende, og tempoet for henlæggelser kan måske skrues lidt ned de kommende år.

Snak om fortidens renoveringer, som ikke alle er tilfredse med.

Udspecificering af økonomien i det midlertidige tillæg: 2 kr.pr. vask og 1 kr. pr. 15 min. tørretumbling.

Afstemning – 27 husstande repræsenteret, 2 stemmer hver:

Ja: 52

Nej: 2

Forslaget vedtaget.

Bonusinfo fra Lotte: der er ansat 2 energirådgivere, som tager rundt til alle afdelingerne og hjælper med energibesparende tiltag.

Sanne Lund Nielsen  
Referent

Christian Vestergaard  
Afd.formand

Lotte Bang  
Dirigent