



# Referat

---

## - fra bestyrelsesmøde i Afdeling 4

Mødested:	Selskabslokalet, Rughaven
Mødetidspunkt:	20.09.22
Deltagere:	Christian, JC, Peter, Poul, Orla, Stine, Stefan, Emelie, Sanne
Afbud:	Tina og Andreas
Referent:	Sanne Lund Nielsen

### Referat

1. Godkendelse af dagsorden  
Godkendt
2. Godkendelse af referat  
Godkendt
3. Opfølgning på havevandring  
Stefan har skrevet brevene, tjekker lige en sidste gang i morgen. Stine spurgte til flag på altan.
4. Punkter til markvandringen den 4.10.22  
Ny dato onsdag den 5.10.22 kl.16-19. Stefan har faste punkter med, Rughaven 33-35 området med Vild med vilje skal ikke slås næste år, tværblokken ved Hørhaven er druknet i ukrudt, træ rækværk ved rækkehusene trænger til maling, flere steder er belægningen sunket, der har været episoder ved miljøgården i Hørhaven, sand i tunnelen skylder mosegrise, skriv endelig ned hvis du opdager noget og tag det med til markvandringen.
5. Opfølgning på mødet med Nortec  
Indtil videre er kapaciteten ikke udnyttet. Anbefalingen er fast abonnement 1.200 kr. per stander, plus spotprisen + 50 øre. Derudover får vi refunderet elafgiften af staten. 1,62 kr. tilfalder afdelingen. Foreløbig udvider vi først,

når vi har 50 biler tilmeldt. Indtil vi når de 50 tilmeldte i egen afdeling, tilbyder vi afd. 2's beboere midlertidig adgang til standerne med én måneds opsigelse. Der har været forespørgsel fra medarbejder, som hidtil er blevet afvist – det er også godkendt herfra.

6. Ansøgning om dispensation til altan-net fra beboer i Rughaven  
Hermed givet
7. Drøftelse af eventuelle tiltag på baggrund af de stigende energipriser - herunder: information om sparemuligheder til beboerne og besparelser på afdelingens eget energiforbrug, f.eks ved at reducere udendørsbelysningen.  
Der er ved at blive udarbejdet en spareguide fra Administrationen; vi sender diverse idéer og input til Lotte.  
Stefan holder løbende øje med fællesudgifter og -forbrug. Teamet finjusterer og optimerer belysning ude og i kældre/opgange. Vi vil ikke gå på kompromis med tryghed og sikkerhed. Desuden arbejdes der på sænkning af returvarmen, og der kigges på mulig sænkning af ventilationen.
8. Forslag fra Administrationen om at indføre midlertidig prisforhøjelse på vaskeripriser  
Snak om forskellige holdninger, forslag om midlertidig stigning på 2 kr. hvilket kræver en beboerafstemning. Christian indkalder til ekstraordinært beboermøde hurtigst muligt. Stefan undersøger den reelle merudgift.
9. Beboeraktiviteter: ny bankosæson, Tysklandstur med afd.2+9  
Christian præsenterede regnskabet for sommerfesten, samlet 50.000 kr. og underskuddet på 45.000 kr. skal deles 40/60 mellem afd.2 og 4.  
Bankogruppen har planlagt 3 dage resten af året, afd. 9 vil gerne invitere os med på Tysklandstur den 29.oktober 2022 til 150 kr. pr. næse. Der omdeles tilmelding både fysisk og elektronisk via teamet.
10. Siden sidst – nyt fra Vivabolig og OB  
Seminar i weekenden, handlede om God Almen Ledelse (etik, moral, nøjsomhed og almindelig fornuft indenfor Almennyttige boligforeninger) og DISC-profiler. OB-møde, temamøde om LAR, lokal afvanding af regnvand den 24.oktober, invitation er på vej til alle. Caroline Smidts Minde blev ikke solgt til kommunen, så nu renoveres det og udlejes efterfølgende.

11. Eventuelt – herunder fastlæggelse af mødedatoer i efteråret.  
Henvendelse fra 3 private dagplejere om brug af vores selskabslokaler pr.1.11.22 – udfordringen er at rengøringen kolliderer med udlejningen, og gældsrådgivningen benytter også lokalet. Vi tilbyder mandag og tirsdag, Administrationen ordner/aftaler det praktiske sammen med Stefan.

Tirsdag den 4.oktober kl. 18:30 (kage) – Peter og Stine afbud

Onsdag den 5. oktober, markvandring kl.16-19

Tirsdag den 15.november kl.18:00 (spisning) – Stefan afbud

Tirsdag den 13.december kl. 18:30 (æbleskiver m/gløgg)

Lørdag den 17.12.22 kl.12-16 juletræsfest på Hotel Hvide Hus i lokalet  
Kilden – invitation kommer senere.

---

Sanne Lund Nielsen  
Referent