

Referat fra Afdelingsmødet i afdeling 4, 27.04.22 kl.18.00 – 20.45

Startede med lækker mørbradgryde med kartoffelmos fra Spiseriet

Tilstede:

57 beboere, 44 husstande = 88 stemmer

1. Valg af dirigent

Steen Købsted valgt

2. Godkendelse af forretningsordenen

Godkendt

3. Valg af referent

Sanne og Tina, Stefan laver beslutningsreferat

4. Valg af stemmeudvalg

Ole Juul, Brian Jensen og Nanna Ranum blev valgt.

5. Fremlæggelse af årsberetning

Skriftlig beretning udsendt og Christian fremlagde udvalgte emner – efterfølgende godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten Borup opfordrede til at tale sammen, så er det altid nemmere at banke på, hvis der opstår problemer senere. Opfordring til at passe på hinanden, især ældre og ensomme.

Der har været travlt med aktiviteter, Leg på Plænen, koncerter og gå-ture i lokalområdet. Afdeling 4 er meget fredelig.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Benjamin er udlært til 2023 og Kim har haft 25 års-jubilæum. Sune har været i praktik og er efterfølgende blevet ansat i afdeling 5. Mange opgaver, effektiviseringer, besparelser. Forsøger at imødekomme beboernes opgaver så hurtigt som muligt, alle er meget tilfredse. F.eks. forsvandt strømmen i dag og vandet forsvandt en anden dag, så hverdagen er meget uforudsigelig.

Vedligeholdelsesplaner skal laves 30 år frem, så vi altid har styr på fremtidige bygningsarbejder, derover er udarbejdet nye tilstandsrapporter, og de granskes hvert 5. år. Pt. afventer vi en ny energimærkning.

Renovation: vi skal til at sortere mere, f.eks. skal kartoner sammen med plast/metal. Tekstil kommer i 2023 og madaffald i 2024. Der er et godt samarbejde mellem kommunen og boligforeningerne. Pt. genanvender vi 34 % i Aalborg kommune, og målet er 50 %.

Opfordring til at sørge for indbo-forsikring, hvis det går galt.

Test din HPFI fejlstrømsafbryder to gange om året – huskereglene kunne være sommer-/vintertid. Heldigvis ingen tomme boliger, vi er begyndt at "sælge" lejlighederne med 3D – digital fremvisning.

Spørgsmål:

Amanda: Skal vi allerede nu sortere kartoner? Ja, Aalborg kommune er bare lidt bagud med info.

Stine: Skal de rengøres? Nej, bare skylles.

Keld: Vinterrenholdelse? Hvorfor ryddes der tidligere i weekenderne end i hverdagene? Stefan forklarede

hvorfor.

Enid: Mange slags sorteringer, man kan måske udnytte skabet under vasken i køkkenet. Stefan og co. er hele tiden på udkig efter nye løsninger/ideer.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Lotte gennemgik nogle af de mest relevante konti. 2021 endte med et overskud på ca. 367.000 kr. Overskuddet bliver i afdeling 4 og skal dække tidligere underskud, underfinansierede vedligeholdelsesarbejder eller tilbageføres til beboerne over de kommende tre år; aktuelt anvendes overskuddet til underfinansiering.

2021: 65 fraflytninger, 2020: 36 fraflytninger. Men ingen problemer med at udleje boligerne igen.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Lotte gennemgik budgettet for 2023, og det blev efterfølgende godkendt enstemmigt med en stigning på 2% svarende til 17,21 kr/m².

10. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1) Forslagsstiller: Hørhaven 3, 5 og 7 **FORSLAG OM BRUGERBETALING AF BILVASK**

Vi foreslår, at der laves brugerbetaling på bilvask på vaskepladserne, ligesom det er tilfældet ved brug af vaskehusene og på opladning af elbiler. Begrundelse: Ved at indføre brugerbetaling på bilvask kan vi få en besparelse på fællesudgifterne, og vi mener ikke, at det er rimeligt, at samtlige beboere er fælles om denne udgiftspost.

Poul Bech fremlagde en kalkulation på udgift til etablering af betalingsordning kontra de meget lave udgifter til vandforbrug. Herefter afstemning: 55 nej, 4 ja og 29 blanke. Forslaget er forkastet.

Forslag 2) Forslagsstiller: Hørhaven 3, 5 og 7 **FORSLAG OM FORBUD MOD BILVASK**

Såfremt forslag 1 bliver nedstemt, foreslår vi, at bilvask forbydes på vaskepladserne i afd. 4. Begrundelse: Bilvask belaster miljøet ved stort forbrug af vand og udledning af sæbe, og udgifterne til vand- og kloakafgift udgør til stadighed en stor udgift, der belaster samtlige beboere.

Poul Bech fremlagde argumenter mod forbuddet. Forslag fra salen om at tage en snak med den bestemte beboer, der "misbruger" vaskepladsen, hvis forslaget nedstemmes. Beboerrådgiveren Carsten tager en snak med ham. Afdelingsbestyrelsen lover at prøve at få vandhanen flyttet ind i miljøgården. Herefter afstemning: 63 nej og 25 ja. Forslaget er forkastet.

Forslag 3) Forslagsstiller: Hørhaven 3 **FORSLAG OM VINDUESVASK I RÆKKEHUSE M.V.** Vi ønsker, at alle i afdelingen kan få vasket vinduer.

Forslaget enstemmigt vedtaget

Forslag 4) Forslagsstiller: Rughaven 39 **FORSLAG OM NEDLÆGGELSE AF PETANQUEBANEN** Jeg foreslår, at petanquebanen ved «hytten» ved Rughaven 37-43 nedlægges og erstattes af to-tre højbede (som de, der er placeret andre steder i afdelingen) forbeholdt gangbesværede beboere. Begrundelse: Petanquebanen benyttes stort set ikke, og jeg synes, at det er synd, at området omkring hytten ikke udnyttes til rekreative formål i samspil med den grillplads, der er i forvejen. Samtidigt har afdelingen i de senere år fået en del beboere, der benytter rollator eller kørestol, for hvem det kan være svært at benytte sig af det eksisterende tilbud om at leje en nyttehøve (højbed). Området omkring hytten er let tilgængeligt og med et fast underlag, så det er let-fremkommeligt også for gangbesværede.

Bestyrelsen mener, at der på pladsen er plads til både petanquebane og højbede til gangbesværede. Såfremt der er behov for det, etableres højbede på stedet. Forslaget trækkes af forslagsstilleren.

Forslag 5) Forslagsstiller: Rughaven 5B **FORSLAG OM ÆNDRING AF HUSORDEN** Jeg foreslår, at det bliver tilladt at bruge vaskemaskine om natten, hvor el er billigst.

Bestyrelsen mener ikke, der er et forbud i husordenen, idet der blot står, at der skal udvises særlige hensyn i aften-/nattetimerne. Så bestyrelsen anbefaler, at man spørger naboerne, om det kan høres. Hvis det generer naboen er det ikke tilladt. Forslaget trækkes af forslagsstilleren.

Forslag 6) Forslagsstiller: Rughaven 5B **FORSLAG OM ÆNDRING AF BELYSNING PÅ P-PLADSERNE** Jeg foreslår, at lys på p-pladserne slukkes senest samtidigt med lyset på offentlig vej.

Stefan forklarede, hvordan styringen af belysningen fungerer – den er indstillet til vores breddegrad og følger solopgang/-nedgang. Teamet har prøvet at justere timingen bedre, hvorved der også kan opnås en strømbesparelse, uden at det går ud over trygheden. Forslaget trækkes af forslagsstiller.

Forslag 7 Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen **ÆNDRING AF AFDELINGENS VEDLIGEHOVELSESGRELEMENT** Der foreslås en række redaktionelle ændringer af standardvedligeholdelsesreglementet, som det fremgår af det udsendte bilag. Ændringen berører ikke de særlige forhold, der gælder for Afd. 4 og som findes i det såkaldte indstik til vedligeholdelsesreglement

Lotte gennemgik ændringerne – forslaget vedtaget enstemmigt.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Medlemmer – 2 år:

Tina Holm – genvalgt

Poul Bech - genvalgt

Peter Freiheit - genvalgt

Suppleanter – 1 år:

1. Jens Christian Lundsten, Hørhaven 26

2. Andreas Gregersen, Hørhaven 24

3. Emelie Graven, Rughaven 11

Rækkefølgen fundet ved lodtrækning blandt de tre kandidater.

12. Valg til Repræsentantskabet

Vælges af bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde – jvnf. tidligere beslutning på afdelingsmøde.

13. Eventuelt

Finn rettede en misforståelse i beretningen omkring affaldshåndteringen.

Andreas reklamerede for Sprog-caféen om en uge i selskabslokalet Rughaven 7

Steen Købsted takkede for god ro og orden, og Christian Vestergaard takkede dirigenten og beboerne for et godt møde. Mødet hævet kl.20.45 og alle nåede bussen.

Steen Købsted, dirigent



Christian Vestergaard, afdelingsformand



Tina Holm og Sanne Lund Nielsen, referenter

