



Referat

- fra afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	24. august 2021 kl. 18:30
Deltagere:	50 beboere fra 39 husstande
Gæster:	Ina og René fra Administrationen, teamleder Stefan samt Egon Jensen, Afd. 10 og Steen Købsted, Afd. 15
Referent:	Tina Holm og Sanne Lund Nielsen

Velkommen til beboerne v/ Christian

Velkommen til Ina, Stefan, René fra Vivabolig, Egon Jensen fra afd.10 og Steen Købsted fra afd.15

Bestyrelsen præsenteret

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Steen Købsted blev valgt som dirigent. Nyt pkt.11 tilføjet, da formand vælges særskilt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsorden godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Tina Holm og Sanne Lund Nielsen valgt som referenter
4. Valg af stemmeudvalg
Ole Juul, Stine Frandsen og Nanna Ravn blev valgt
5. Godkendelse af beretningen for afdelingen

Skriftlig beretning er udsendt før mødet. Christian supplerede med renoveringerne med facaderenovering og garageporte. Vi er ikke tilfredse med tempoet og udførelsen af gulvene, nogle skulle laves om. Det er selvfølgelig med stor beklagelse fra Christians side. Nye ladestandere: lidt stolte af dem, da vi er de første i Vivabolig. Spørgsmål fra salen: Hvorfor 8 stk.? Vi er faktisk forpligtigede til at etablere 20 % inden 2025. Stefan står for det praktiske, og pladserne er forbeholdt beboere og deres gæster. Prisen bliver kun bedre, fordi Nortec overtager driften og leveringen af el. 1 kr. mindre end nuværende pris. Der er etableret extra p-pladser som kommer, når renoveringerne er overstået.

Derudover mangler der et par småting, askebægre og affaldskurve ved hver anden opgang, når facaderne er færdige, Nærboks i Rughaven – det har ikke givet mere trafik og der kan etableres en ekstra i Hørhaven, bump på stien langs Humlebakken, hundeskilte ved alle indgangene. Grønne områder er blevet etableret forskellige steder, beboerhaver er etableret, hvis efterspørgslen stiger, indkøber vi flere. Kom gerne med forslag til andre tiltag.

Aktiviteter er så småt startet op igen, kom gerne med arbejdskraft og gode ideer.

Åbne bestyrelsesmøder vil blive afholdt fremover, så kom gerne.

Bemærkning om placering af skraldespandene fra Per Strauss. Æstetisk er beboerhaverne ikke pæne – bemærkning fra Kjeld Andersen.

Spørgsmål fra Wibeke Jensen: kan der laves et bump mere ved stien, der fører ned til gårdene? Stefan kontakter beboeren vedr. placeringen.

Dørene er for tunge, kan de justeres? Spørgsmål fra to beboere – nej desværre ikke. Lone ?????: stor ros vedrørende design og placering af haverne. Bumpene er svære at forcere på stierne.

Rughaven 39, st. th. forslag til slalom-chikaner på stien. Stefan har dårlige erfaringer med svingene. Bump og spejle arbejdes der videre med.

Delebil – simpelthen for dyrt, vi skulle garantere minimumsindtjening på 5.000 kr. pr. måned, og derfor blev det for dyrt. Rene leder desperat efter ny udbyder.

Spørgsmål om brugen af garagerne, der er stor forskel på størrelserne. Vi prøver at kontakte beboerne, der ikke bruger carporte/garagerne.

Forslag om mc-pladser, tages med på markvandringen.

Hermed godkendt

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Martin er stoppet, Anders er kommet tilbage. Sune har været i praktik i tre måneder og vil gerne forsætte.

Nye telefontider, akuttelefon
Nye affaldssorteringer på vej.
Havrebiksen – kom gerne forbi. Åben hver onsdag og søndag, kl.12-17.
Ole Juul: reklamerede for Havrebiksen.
Husk teamet er her for at hjælpe jer.
Wibeke Jensen: får alle besked om miljøgårdene? Ja
Stine Frandsen: er der taget højde for alle 10 sorteringer? Der arbejdes hele tiden med løsninger, og teamet deler selvfølgelig al erfaring, når den kommer
Nanna Ravn: hvor er miljøgården? Stefan kigger på et skilt.
Per Strauss: kan vi forvente lugtgener fra skraldespandene ved dørene? Spanden for lille til husholdningsposer.
Forslag til at inddrage Universitetet for design af affaldssorteringen, Stefan tager ideen med.
J.K.: besvær med at komme ind om natten. Brug akuttelefonen. Aftalen er at næste gang, det sker, så kontakt Stefan.

7. Orientering fra beboerrådgiver

René orienterede som stand-in for beboerrådgiverne: Større problemer med nabolarm, men det er heldigvis dalende. Brug os endelig og husk klager skal altid være skriftlige. Har meget travlt med alle arrangementer pt.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Ina orienterede om regnskabet for 2020

9. Godkendelse af afdelingens budget

Ina fremlagde budgetforslag for 2022 med en huslejestigning på 1,70 %.
Budgettet vedtaget.

10. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1) Ny undersøgelse af indeklima – Rughaven 39, st. th.
Forslaget er trukket tilbage, da afdelingen indkøber luftfugtere i en god kvalitet. Disse kan lånes hos Stefan for at se, om problemet kan afhjælpes.

Forslag 2) Opsætning af skraldespande – B. Nielsen

Forslaget trækkes, da dette allerede er besluttet og effektueres efter renoveringen.

Forslag 3) Låsning af opgangsdøre – C. Holmberg

Afd.best. anbefaler det ikke. Der har ikke været indbrud i lejlighederne, kun kældrene. Dørene er låst kl.05-18. 3 stemmer for, resten mod.
Forslaget nedstemt.

Forslag 4) Tilladelse til hundehold – C. Holmberg
Forslaget trækkes, da det dækkes af det mere fyldestgørende forslag 5.

Forslag 5) Tilladelse til hundehold - L. Høyrup Sørensen og N. Lybæk Knudsen
Afd.best. anbefaler det ikke. Poul Bech argumenterede på bestyrelsens vegne imod. Forskellige kommentarer fra beboerne. 4 stemmer for, resten mod. Forslaget nedstemt.

Forslag 6) Ændring af vedligeholdelsesreglement – P. Freiheit
Afd.best anbefaler et ja. Enstemmigt vedtaget.

11. Valg af afdelingsformand

Christian Vestergaard genvalgt uden modkandidat.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Sanne Lund Nielsen, Orla Søndergaard og Gudrun Gulbæk er på valg. Alle genopstiller, og der var ikke yderligere kandidater, så de er genvalgt for en to-årig periode.

Peter Freiheit og Stine Frandsen stillede op som suppleanter, og rækkefølgen blev afgjort ved lodtrækning, således at Peter er 1. suppl.

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det er tidligere besluttet, at dette bestemmes af afd.best.

14. Eventuelt

-Nogle terrasser bliver oversvømmet, bl.a. Hørhaven 2, Stefan kigger på det

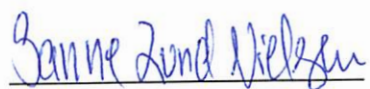
-Nogle planter i hækkene er afgang ved døden. Hækkene bliver suppleret til efteråret.

-Dejlig med pæne områder

-Tip gerne om råger og høje træer via kommunens app, der hedder TipAalborg.

Dirigenten afsluttede mødet, hvorefter formanden takkede dirigenten for indsatsen

og beboerne for god ro og orden. Mødet hævet kl.20.32



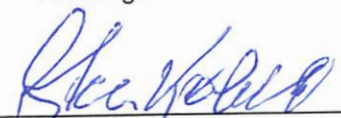
Sanne Lund Nielsen
Referent



Tina Holm
Referent



Christian Vestergaard
Afdelingsformand



Steen Købsted
Dirigent