



# Indkomne forslag

---

## - til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4 den 6. maj 2019

29. april 2019

### 1. ÆNDRING AF HUSORDEN

Vi ønsker husordenen ændret, så det bliver tilladt at holde hund i afdelingens rækkehuse. Ændringerne i husorden er markeret med *kursiv*:

#### **"Husdyr**

Beboerne har bestemt, at der ikke må være hunde i afdelingen. *Dog er det tilladt at have én hund pr. husstand i rækkehusene i Hvedevænget, Enghavevej og Hørhaven. Ved anskaffelse af hund skal den registreres hos teamlederen. Hunden skal være øretatoveret/chipmærket. Husk at hunden ikke må løbe frit udendørs.*

Luftning af hunde er ikke tilladt på afdelingens områder, *men passage med hund er tilladt.*

Du må *i alle boliger* gerne passe en hund - dog maksimalt 21 dage pr. kalenderår, og gæstehunde skal meddeles teamlederen eller på administrationskontoret.

Beboerne har bestemt, at det er tilladt at have indekat i afdelingen. Der må maksimalt være to katte pr. husstand. Ved anskaffelse af kat skal den registreres hos teamlederen. Katten skal være øretatoveret/chipmærket, og der skal forevises dyrlægedokumentation for neutralisering.

Husk at katten ikke må løbe frit udendørs, og at katteaffald skal være pakket ekstra godt ind.

Det er også tilladt at holde mindre burdyr eller akvariefisk, men ikke slanger eller krybdyr. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere."

- Indsendt af J. Bitsch Nielsen og B. Hvid, Hvedevænget 24

### 2. ÆNDRING AF FREKVENS FOR VINDUESVASK

Vinduesvask ændres fra hver måned til hver anden måned med en heraf følgende nedsættelse af huslejen.

- Indsendt af B. Nielsen, Hørhaven 16

### 3. ÆNDRING I VEDLIGEHOVELSESREGLEMENT SAMT HUSORDEN VEDR. HAVER

I indstikket til vedligeholdelsesreglementet foreslås følgende ændring markeret med *kursiv*:

#### **"Haver:**

Det påhviler beboere at vedligeholde haverne, således at helhedsindtrykket af afdelingen bliver så godt som muligt. Det gælder både haver foran og bagved bygningen.

Hvor der er plantet hæk, må disse i udvokset stand ikke overstige 160 cm. *Hækken skal klippes mindst to gange årligt. Beplantning må ikke genere naboerne.*

Haver/terrasser må ikke bruges til opbevaring, og der må ikke henstilles affald i haverne.

Det er ikke tilladt at opføre udhuse, cykelskure, legehuse o. lign. uden forudgående aftale med boligorganisationen/afdelingsbestyrelsen

Der skal også indhentes forudgående tilladelse til montering af altan-net, volierer o. lign."

I husordenen tilføjes under "støj" – ændring markeret med kursiv:

"Du skal tage hensyn til dine naboer ved al støjende adfærd herunder musik, tv og brug af værktøj og maskiner. *Udendørs må der ikke anvendes benzindrevne haveredskaber.*"

- Indsendt af Afdelingsbestyrelsen

### 4. ERSTATNING AF EKSISTERENDE GARAGER PÅ HVEDEVÆNGET

Vi foreslår, at de eksisterende garager på Hvedevænget nedrives og erstattes af 5 carporte og 12 parkeringspladser. Disse udlejes for en månedlig leje på hhv. 300 kr. og 150 kr. Der laves adgangskontrol, så pladserne kun kan benyttes af de, der betaler leje. Nuværende lejere af garager på Hvedevænget har selvfølgelig fortrinsret til pladserne, mens øvrige har mulighed for at blive skrevet på venteliste,

- Indsendt af Afdelingsbestyrelsen