



---

# Afdelingsmøde – Afdeling 4

Mandag den 6. maj 2019

Afdelingsbetyrelsen har haft travlt!



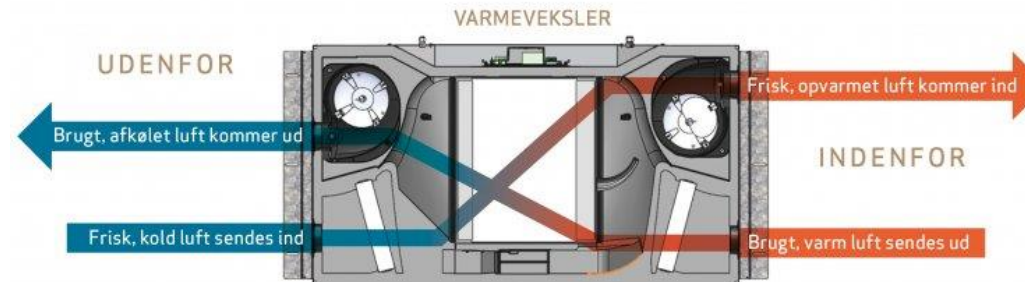
## Helhedsplanen:

- Byggearbejdet afsluttet november 2018
  - Færdiggørelse af udearealer endnu ikke helt færdig
  - 1-årsgennemgang pågår p.t. – få fejl og mangler
  - Budgetoverskridelse får ikke konsekvenser for huslejen
  - 49% af oprindelige beboere er flyttet tilbage til afdelingen
  - Alt udlejet – undtagen én lejlighed
-

## Ventilationssystemet:

- Mange har oplevet problemer med genvex: træk, kulde, støv, lugt
- September '18: spørgeskemaundersøgelse for at afdække omfang
- November '18: info'-møde m. leverandør, Vivabolig mv.
- November '18-> : målinger i udvalgte lejligheder, plan for udbedring
- Marts '19-> : systematisk gennemgang og indregulering i alle lejligheder

Et Genvex-anlæg med varmegenvinding Det sparer en del på varmeregningen.



# Brand i Rughaven

16.09.18



- Professionel håndtering
- Nabohjælp til UG
- Sammenhold



## Parkering:



- Der ER mangel på P-pladser!
- Vi prøver at finde løsninger
- At parkere ulovligt løser intet!



## Hvad kan vi gøre?

- Nye carporte/P-pladser på Hvedevænget (erstatte faldefærdige garager)
- Undersøger mulighed for delebilordning

Grøn fornuft!



Fællesskab!



# Grønt fællesskab

- på en anden måde!



Eksempler fra  
Karolinelund





# FNs 17 verdensmål ... og Vivabolig



- 07) Bæredygtig energi
- 12) Ansvarligt forbrug og produktion
- 11) Bæredygtige byer og lokalsamfund



- Grønne løsninger
- Udvikling af demokrati
- Styrke fællesskabet
- osv., osv. ....

# Vaskerier: Nortec TotalCare



**TILLYKKE, DU SKAL HAVE NYT VASKERI**

**DIT VASKERI LUKKER FOR EN STUND**

Du får snart nyt Nortec vaskeri og vi er desværre nødt til at lukke det eksisterende vaskeri, mens vaskeriet etableres. Vaskeriet er lukket i følgende periode:

**TIL**

**TIDPUNKT FOR DEMONSTRATION I VASKERIET:**

**EVASKERI™**

**OM EVASKERI™**

I dit nye Nortec vaskeri har du altid dit personlige vaskeri lige ved hånden med vores app "e-vaskeri". Her har du mulighed for at se dit forbrug, ændre dine personlige oplysninger, spærre din vaskeblok og meget mere.

**HJÆLP TIL EVASKERI™**

Vi har lavet en simpel guide, der hjælper dig igennem app'ens smarte funktioner, så du er klædt godt på til brug af e-vaskeri.

Udover vores guide, har vi lavet en FAQ, hvor du kan få svar på dine eventuelle spørgsmål.

*Find det på [www.nortec.dk/e-vaskeri](http://www.nortec.dk/e-vaskeri)*

907003 version 1

**NORTEC**

- Tilpasning af maskinparken
- Bedre service
- Priser låst fast til index
- Nyt booking- og betalingssystem

## På arbejdsplanen:



- Maling af resterende opgange
- Troldekt-plader på trappeløb
- Nye postkasser i alle opgange

- Ny facadebeklædning
- Nye garageporte



## Aktiviteter:



Forslag til aktiviteter??  
Gode ideer??

Har du lyst til at give en hånd med??

**MELD DIG!!**





# Råger

- et problem for de fleste
- Må reguleres 01.05.-15.06.
- Vi har rettet henvendelse til Aalborg Kommune
- Du kan OGSÅ henvende dig: <https://www.aalborg.dk/tip>



## Farvel til afdelingsbestyrelsen...



- Stephanie Pedersen har valgt at flytte
- To år i afdelingsbestyrelsen
- Tak for indsatsen!!





- Projektchef Kenneth Lundholm-Stenkjær
  - Stram styring i Helhedsplanens sidste fase
  - Effektiv opfølgning på og løsning af problemer – herunder med varme og genvexanlægget
-

## Tak til:

- Ejendomsfunktionærer og teamleder
- Administrationen
  
- Men først og fremmest: JER BEBOERE!!

Kontakt afdelingsbestyrelsen:

Mail: [bestyrelse4@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse4@vivabolig.dk)

Tlf.: 2392 8950

---





TAK!!

