



# Internt referat

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	7. maj 2018
Antal deltagere:	95 fra 67 husstande
Gæster:	Henning Rolf Christensen, Lise – Lotte M. Kjær, Ina N. Frost, Johnny Nielsen, Stefan Rask Knudsen, Jørn Nielsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse	Egon Jensen, Palle Christensen og Eigil Stausholm
Referent:	Lotte Bang

### Velkomst ved Christian Vestergaard

Christian Vestergaard byder velkommen og præsenterer gæsterne samt afdelingsbestyrelsen.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Eigil Stausholm - valgt  
Konstaterer at den er indkaldt rettidigt.
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt
3. Valg af referent  
Tina Holm
4. Valg af Stemmeudvalg  
Torben Hesselvang, Lars Brygger og Ole Juul
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning  
Formanden aflagde beretningen – se den udleverede beretning vedlagt  
Kort resumé. Bestyrelsesmøder, helhedsplansmøder og repræsentantskabsmøder  
– meget travlt år. Helhedsplanen er snart færdig.  
Svært at leje de store boliger ud, pt. 25 ledige som bliver udlejet via BoiAalborg.

Huslejen er høj, men i forhold til Aalborg Kommunes statistik ligger den på gennemsnittet.

Udearealer begynder at tage form. Vi mangler medlemmer til udeudvalget. Selskabslokalet har fået et løft. Stor interesse for udlejning af gæsteværelserne. Nyt mødelokale til bestyrelsen, det gamle bliver depot. Opfordring til aktiviteter og hjælpende hænder. Tak til trofaste beboere som har boet i afdelingen i mange år. Stefan får årets roser for at komme men mange gode forslag både i team og i organisationen og hans håndtering af de mange fremvisninger og åbent hus. Ris til beboerne for deres kaotiske henkastning af affald og parkering på p-pladserne så vi overholder regler. Katte kan være både charmerende og irriterende, husk det er indekatte. Mange glemmer at registrere kattene. Afdelingsbestyrelsen vil prøve at få styr på parkeringsudfordringerne. I bliver præsenteret for en ny husorden og håber I vil bakke op. Afdelingsbestyrelsen vil samle op på de frasorterede arbejder som legeplads og garager samt de opgange hvor der ikke er lavet tilgængelighed i. Christian Vestergaard opfordrer beboerne om at skrive under på "fingrene væk fra beboernes penge".

Fra organisationen:

Effektivisering har fyldt meget, ny persondataforordning, Vision og strategi, kommunikation, ny hjemmeside, ny husorden, byggerier kæmpe gang i nybyggeri og ombygning. TAK til alle.

Der bliver spurgt til afskedigelserne vil forringe servicen. Lotte Bang siger at det ikke vil påvirke serviceniveauet.

Beretningen godkendt

## 6. Orientering fra afdelingens teamleder

Stefan orienterede om de arbejder der er lavet i året og om de fremtidige tiltag.

## 7. Orientering om helhedsplanen

Henning Rolf Christensen orienterer om helhedsplanen og fortæller om overskridelse på byggerier, årsager:

Sanering, miljøudgifter og nedrivning

Ekstra maler og tømrerarbejder i renoverede boliger

Ekstra renovering i blok Q

Projektændringer, bla. værn, altaner, arbejder i kældre, klinker i trapperum, nye gulve og granittrapper.

Genhusning og tomgang i lejemaal.

Vi har løbende dialog med LBF og AK vedrørende slutfinansiering.

Tidsplan aflevering den 9. maj 2018 på Rughaven og Hvedevænget og aflevering af etape 2 Hørhaven november 2018.

Blok J er færdig i juni 2018

Tilbyder at holde et orienteringsmøde om ventilation.

8. Orientering om afdelingens regnskab  
Lotte Bang gennemgår regnskabet med et overskud på kr. 2.647.467.
9. Godkendelse af afdelingens budget  
Lotte Bang gennemgår budget og opfordrer til at godkende budgettet for 2019 med en huslejestigning på 2% - godkendt enstemmigt
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
  1. Forslag om ændring af forretningsordenen så afdelingsbestyrelsen ikke selv udpeger medlemmer til repræsentantskabet – nedstemt med et stort flertal
  2. Forslag om en facaderenovering, omfugning og afrensning, erfaringstal fra afdeling 3 ca. t.kr. 125 mio., afdelingsbestyrelsen opfordrer til ikke at stemme for da det ikke er presserende – **forslaget trukket**
  3. Cykelparkering med brik med direkte adgang fra gadeniveauet i Hørhaven 20 – erfaringstal fra afdeling 3 ca. 250.000 – afdelingsbestyrelsen vil gerne arbejde videre med det da de er enige om at det mangler cykelparkering i opgang 20 – 28. – **forslaget er trukket** og afdelingsbestyrelsen arbejder videre.
  4. Antallet af medlemmer til afdelingsbestyrelsen øges fra 5-7 – **forslaget er vedtaget**
  5. Ny husorden – **Vedtaget**
  6. hobbyrum i partér lejlighederne – **Vedtaget**
  7. Garagerne på Hvedevænget nedrives og genopbygges til mere end de nuværende 16 p-pladser  
Leje kr. 450 pr. garage, carporte kr. 350 og p-pladser kr. 150 - **Nedstemt**
  8. Mobilantenne – lejeindtægt kr. 25.000 - **Nedstemt**
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter  
Afdelingsbestyrelse

Tina Holm	113	2 år
Ninna Nielsen	84	2 år
Lone Mortensen, Rughaven 31	78	1 år
Stephanie Pedersen, Rughaven	73	1 år

Gudrun Guldbæk, Hørhaven – ikke valgt – ønsker ikke at være suppleant

Suppleanter

  1. John Kongshøj - Hørhaven 20
  2. Theis - Rughaven 19, 3. th



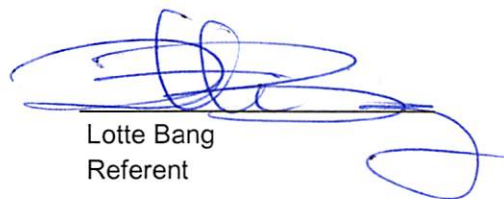
12. Valg til Repræsentantskabet  
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlemmer
  
13. Eventuelt  
Vaskeriregler på udenlandsk – afdelingsbestyrelsen tager stilling til hvilket sprog det skal være på.  
Ønske om cykelstativ  
Ønske om bænke  
Ekstra rengøring af trappevask i en enkelt opgang er nødvendigt

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.



\_\_\_\_\_

Eigil Stausholm  
Dirigent



\_\_\_\_\_

Lotte Bang  
Referent