

Ekstraordinært afdelingsmøde 31. august 2017

Christian Vestergaard bød velkommen til de 21 fremmødte beboere, Torben Klindt fra arkitekt Nord, Henning Christensen fra Vivabolig og vores ejendomsfunktionær Stefan R. Knudsen. Da der ikke var flere tilstede foregik mødet uden valg af dirigent og stemmeudvalg. Tina Holm blev valgt til referent.

Mødet omhandler de otte lejligheder i Hvedevænget hvor der er opstået problemer. Torben Klindt fra arkitekt Nord fortæller.

Der er problemer med at sætte nye døre ind, da man har fundet ud af at væggene kun er 6 cm tykke. Endvidere er der problemer med de 60 år gamle varmerør der kører på kryds og tværs gennem alle otte boliger. Dem vil man gerne have lagt ind separat i hver bolig. Endvidere vil man så slå de to små værelser sammen ovenpå, så man har et større værelse. Disse arbejder er ikke med i helhedsplanen og kommer til at medføre en huslejestigning på 7645,-, i stedet for det oprindelige 6906,-.

Spørgsmål:

T. Jensen, er der nogle af de nuværende beboere der skal tilbage? Nej ingen skal tilbage til deres bolig.

V. Massmann, hvordan er den generelle husleje på denne slags boliger? De er væsentlig dyrere.

V. Lie, er det tilladt at hæve huslejen uden at kommunen er med ind over? Ja det må man gerne.

A. Nielsen, jeg er tidligere lejer i disse boliger, det er nogle dejlige lejligheder men de trænger til renovering og med dette bliver de endnu bedre.

V. Massmann, forsinker dette ikke yderligere helhedsplanen? Lidt men det forventes færdig senest til april 2018.

Der stemmes ved håndsoprækning:

To stemmer imod.

Fire blanke stemmer.

36 stemmer for.

Forslaget blev således vedtaget med stor majoritet.

Øvrige spørgsmål til helhedsplanen:

W. Jensen, gård/gang belysning i rughaven 37 er ikke i orden, bliver det ordnet?
Stefan vi sætter en fejl søger på.

S. Sørensen, bliver lyset i garagegården genetableret? Stefan ja vi genetablerer lyset.

W. Jensen, hvornår kommer der kontrol på det der er lavet i forbindelse med helhedsplanen, rækværket i opgang 43-37 ruster. Stefan der bliver lavet en reklamation på dette.

V. Lie, opgangene er ikke særlig pæne bliver de ikke malet? Stefan jo når helhedsplanen er færdig bliver alle opgangene malet.

S. Sørensen, vand ved trappeopgange ved meget regn. Der ses på dette problem.

O. Juul, fugemasse på fliserne i opgangene er ikke rengjorte. Der vaskes fliser.

U. Anesen, kan der blive fejlet i garagegård bag den gamle butiksbygning. Stefan orienterer entreprenør om at feje.

N. Thune, er der nogle der har en ide til hvordan vi kommer af med de trælse pletter på de nye vinduer fra blandt andet sugekoppen der bruges når vinduet sættes op?
Henning taler med Martine Kühn fra rengøringsafdelingen, måske hun har en ide.

Tina Holm, referent

