



Indkomne forslag

- til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4 den 6. juni 2016

1) Jeg kunne tænke mig, at vi fik kollektiv vinduespudsning.

Jeg kan ikke nå vinduets øverste stykke, og sommetider sidder de fast og kan dermed ikke lukkes. Og jeg kan jo ikke have vores gårdmænd til hjælp hver gang. Desuden skal jeg op at stå på køkkenbordet for at vende vinduet rundt, og man kan forestille sig, hvor ubehageligt dét er på 3. sal.

- Indsendt af: Wibeke Jensen, Rughaven 37

2) Bestyrelsen opfordres til at anbefale, at vi alle stemmer for at få Stofa som leverandør af internet og TV.

Stofa, der er dansk – baseret på danske antenneforeninger – er allerede leverandør til Vivabolig Afd. 4. Ved denne afdelings renovering blev Stofa-net etableret, og Rughaven blev samtidigt med fremtidssikret ved nedgravning af Stofa-net. Derfor er et skifte let og omkostningsfrit. Stofa er billigere og mere sikkert på begge områder, idet man er mere frit stillet i valg af hastighed og programmer. Bestyrelsen bedes snarest tage kontakt med Stofa, således at man på mødet den 6. juni er helt up to date med de realistiske muligheder. Flytning er omkostningsfrit og muligt for den enkelte.

- Indsendt af: Henry Pilgaard, Rughaven 37

3) Det pålægges den valgte bestyrelse at sørge for, at der som kompensation for ulempe og voldsomt tidsforbrug ved fra- og tilbageflytninger, som følge af totalrenoveringen, ydes kr. 500,- pr. år, lejemålet har været gældende, max. kr. 20.000,-. Lejemål, hvor lejeren/lejerne genhuser sig i eget sommerhus eller andre lokaliteter, kan ikke komme i betragtning.

- Indsendt af: Peer Leerberg, Rughaven 15 (p.t. Havrevangen 27)

4) Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der i budgettet for 2017 afsættes 100.000 kr. til brug for kunstnerisk udsmykning af afdelingen i forbindelse med Helhedsplanen. Beløbet tages fra kt. 120, hvor henlæggelsen til planlagt periodisk vedligeholdelse reduceres tilsvarende. Beløbet skal ses som et rammebeløb og kan reduceres, hvis der kan findes eksternt finansiering via byggesummen, fra fonde eller lignende.

Et tilsvarende beløb påtænkes indarbejdet i budgetterne for årene 2018 og 2019.

- Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen

5) Det foreslås, at der laves et katalog over forbedringer, der kan udføres via den kollektive råderet. Kataloget vil i første omgang omfatte: Køkkener, skabe, sammenlægning af værelse med stue og gulv på altan.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der kan udføres følgende arbejder over den kollektive råderet i afdeling 4:

- Køkkener (månedlig huslejestigning over 12 år)
- Garderobekabe (månedlig huslejestigning over 12 år)
- Sammenlægning af værelse med stue (månedlig huslejestigning over 15 år)
- Gulv på altan – Nonwood (månedlig huslejestigning over 10 år)

Forslagene vil efterfølgende blive tilføjet i afdelingens råderetskatalog. De aktuelle huslejestigninger kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

- Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen

6) Tilretning af afdelingens husorden.

I afsnittet om haver foreslår vi nogle opstramninger, der gerne skulle give afdelingen et pænere udseende. I afsnittet "diverse" er foreslået en tilføjelse om handicapparkering. Herudover er der udelukkende rettet sproglige fejl som 'molokker' i stedet for 'skakter' etc.

- Indsendt af: Afdelingsbestyrelsen