



Forslag til budget for 2023
Afdeling 36 - Jernbanegade, Støvring
Bilag til afdelingsmøde

Forslag til budget for 2023

**Huslejen ændrer sig med 0,00 %
svarende til 0,00 kr. pr. m²**



Her finder du forslag til afdelingens budget for 2023.
Budgettet danner grundlag for din husleje i 2023.

I en almen boligorganisation er der ingen som skal tjene penge på boligerne. Huslejen dækker de årlige udgifter og de nødvendige henlæggelser til opsparing til fremtidigt vedligehold. Budgettet fremlægges på det kommende afdelingsmøde.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Venlig hilsen

Vivabolig



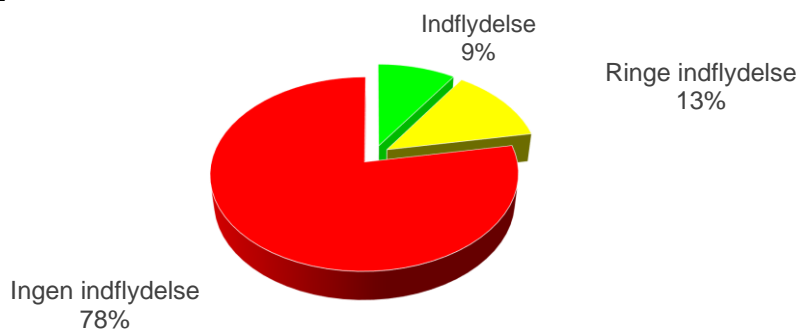
Afdeling 36 - Budgetforslag Budget for 2023

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	0	0	650.000	650.000	0
106 - Ejendomsskatter	0	0	30.000	30.000	0
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	0	0	25.000	22.000	-3.000
110 - Forsikringer	0	0	11.000	11.000	0
111 - Afdelingens energiforbrug	0	0	17.000	17.000	0
112 - Administrationsbidrag	0	0	60.600	61.250	650
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	0	0	143.600	141.250	-2.350
114 - Renholdelse	0	0	57.100	62.450	5.350
115 - Almindelig vedligeholdelse	0	0	31.000	23.000	-8.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	0	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)	0	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	0	0	0	5.000	5.000
Variable udgifter i alt	0	0	88.100	90.450	2.350
120 - Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	75.000	75.000	0
121 - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0	0	5.000	5.000	0
122 - Henlæggelser til indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000	0
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	0	0	85.000	85.000	0
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
129-136 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	0	966.700	966.700	0
140 - Årets overskud	0	0	0	0	0
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	0	0	966.700	966.700	0

BEBOERNES INDFLYDELSE PÅ UDGIFTERNE

Afdelingens udgifter kan inddeles i følgende kategorier som indikerer, i hvor høj grad afdelingsmødet har indflydelse på årets udgifter

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse



Afdeling 36 - Budgetforslag

Budget for 2023

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	0	0	964.700	964.700	0
202 - Renter	0	0	2.000	2.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	0	0	0	0	0
203.1 - Overført fra resultat	0	0	0	0	0
204 - Tilskud	0	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Samlede indtægter	0	0	966.700	966.700	0
Årets underskud overført	0	0	0	0	0
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	0	0	966.700	966.700	0

Huslejekonsekvenser ved budget 2023

Udgifter i alt i budget 2023	966.700
Indtægter i alt i budget 2023	966.700
Nødvendig huslejestigning	0
svarende til 0,00 % og 0,00 kr. pr. m²	

Årsagen til huslejestigningen er hovedsageligt:

Regnskab 2021 overskud eller underskud

Selvom indtægter og udgifter som udgangspunkt altid skal balancere, kan der godt opstå et overskud i en boligafdelings drift et år, hvis de faktiske udgifter er lavere eller indtægterne højere end budgetteret. Der kan tilsvarende opstå et underskud.

Afdelingens resultat forbliver altid i den enkelte boligafdeling, hvor det indregnes i de kommende 3 budgetår.

Eksempel på ændring af leje efter dette budget

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Månedlig ændring	Årlig ændring
50 m ²	3.996	3.996	0	0
60 m ²	4.795	4.795	0	0
70 m ²	5.594	5.594	0	0
80 m ²	6.393	6.393	0	0
90 m ²	7.192	7.192	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Afvigelserne kan f.eks. skyldes, at der i dit lejemål er udført forbedringsarbejde som køkken, bad eller garderobe, eller at du bor i en afdeling med forskellige typer af boliger.

Årlig gennemsnitlig husleje pr. m²

Husleje pr. m ² d. 1/1-2022	958,95 kr.
Husleje pr. m ² d. 1/1-2023	958,95 kr.

Afdeling 36 - Budgetforslag

Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.006	12	12
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.006	12	12
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garage/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.006	12	12

Vivabolig - Kayeødsge 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk