



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 36

Mødested:	Støvring Hallen, Bavnebakken 103, 9530 Støvring
Mødetidspunkt:	29. april 2026
Antal deltagere:	6 husstande, svarende til 12 stemmer
Gæster:	René, Niels Christian V. Mikkelsen og Lotte Bang fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Mikael Elbro
Referent:	Lotte Bang

Velkomst

Allan Jæger byder velkommen og foreslår Mikael Elbro til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Mikael Elbro vælges som dirigent og han konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Mikael Elbro orienterer, at 6 husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Mikael Elbro gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet.
Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**
Lotte Bang er referent for afdelingsmødet.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Ikke nødvendigt.

[Navn]

[Navn]

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Allan Jæger fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Tak til teamet og administrationen, vi er glade for samarbejdet. Vi har afholdt et spissammen arrangement og et sommer arrangement samt sendt en julehilsen ud til alle. Fået et lille overdækning over dørene.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra Vivabolig

Niels Christian orienterer om teamet og takker administrationen. Han fortæller Matias er ansat nogle dage om ugen.

Lotte Bang fortæller om Vivaboligs Strategihus som er organisationsbestyrelsens arbejdsværktøj og plan for fokusområder. Noget af det der bliver arbejdet med i 2025, er gode boliger, et aktivt beboerdemokrati, fællesskaber og samarbejde, socialt ansvar og service ud over det forventede.

Vi giver nogle få sponsorater bl.a. til vuggestuer, børnehaver m.v. i afdelingerne. De har fået en cykelvogn og refleksveste til børnene. Det er samtidig god reklame. Vi holder en række aktiviteter for alle beboere bl.a. er der den 25. april 2026 Vivadag hvor du kan få lavet forårs tjek på din cykel og der er aktiviteter for børn i alle aldre.

Desuden har vi afholdt en række beboerforedrag om bl.a. søvnvaner, hvordan sikrer du dine nærmeste, kriseberedskab og IT-kriminalitet.

René Kristoffersen fortæller om beboerrådgivere og den sociale vicevært. Carsten Borup Kristensen har valgt at gå på efterløn så Jens Ole Flou er ny beboerrådgiver sammen med Johnny Nielsen. De arbejder med alt fra aktiviteter i afdelingerne, klagesager, sociale sager og restance opkrævning m.v. Maj-Britt Mortensen er social vicevært som primært er beskæftiget med de udsatte borgere og kan lave en mere håndholdt indsats for den enkelte beboer og naboerne omkring.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian orienterer om afdelingens regnskab for 2025, som er i balance efter et tilskud fra dispositionsfonden på 89.429 kr.

8. Godkendelse af afdelingens budget
Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,49% svarende til 25,15 kr. pr. kvm.

Budget 2027 er enstemmigt vedtaget.
9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.
10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Ved skriftlig afstemning er følgende valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

Allan Jæger genvalgt

Kasper Jacobsen genvalgt

Birthe Schüsler genvalgt

Valg af suppleanter:

Første suppleant er Merete Elise Hansen
11. Valg til repræsentantskabet
Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.
12. Eventuelt
Vi har møde med ejerforeningen her i maj 2026. Kom endelig med forslag til aktiviteter. Kan vi se hvad el-ladestanderen bruger af strøm – ja om noget tid, der er lige sat målere på. Eksterne betaler 0,50 kr. mere for at lade end beboerne.

Mikael Elbro takkede for god ro og orden.



Lotte Bang
Referent



Mikael Elbro
Dirigent



Allan Jæger
Afdelingsformand