



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 36

Mødested:	Støvringhallen
Mødetidspunkt:	26. marts 2025 kl. 17:00
Antal deltagere:	6 husstande, svarende til 12 stemmer
Gæster:	Lotte Bang og Niels Chr. V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Michael Elbro
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved Mette Jæger

1. Valg af dirigent
Michael Elbro
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg
Ikke nødvendigt, enighed om håndsoprækning
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Mette aflagde beretning på bestyrelsens vegne, fortalte om det gode sammenhold og de vellykkede arrangementer, der var blevet holdt i løbet af året. Mette takkede for samarbejdet i bestyrelsen og med Vivabolig.

6. Beboerrådgivere

Lotte orienterede om beboerrådgivernes opgaver som primært er klager sager, indkassering af husleje, sociale sager, arrangerer aktiviteter i afdelingen sammen med bestyrelsen.

Beboerrådgiverne har ikke haft opgaver i afdelingen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om teamet og deres opgaver. Der blev orienteret om hvordan affaldshåndteringen fungerer i Rebild kommune, overgået til Norværk. Der er opsat lade stander med Nortec som operatør, det fungerer godt der er næsten balance i omkostningen.

Lotte orienterede om beboerdemokratiet, Vivadag, grundlovsfest og et fælles arrangement omkring kommunalvalget.

Niels Chr. orienterede om at vi kommet i mål i løbet af 2024 med skure, asfalt på p-plads og læskærm ved entrédør

8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabet for 2023 viste et **overskud på 13.338, -** som bliver fordelt over tre år. Niels Chr. gennemgik regnskabet og forklarede de steder hvor der var afvigelser i forhold til budgettet.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgettet for 2025, hvor Vivabolig foreslår en husleje forøgelse på **1,98% svarende til 19,60 kr./m2, budgettet blev enstemmigt vedtaget.**

Det er primært renovation og renholdelse som påvirker budgettet.

10. Godkendelse af Husorden

Standard husorden blev ikke gennemgået, den fortsætter uændret.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Bestyrelsen stiller forslag om at det skal være muligt at udvide bestyrelsen til 5 medlemmer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse:

Allan Jæger, ikke på valg

Kasper Jacobsen, ikke på valg

Mette Jæger, genvalgt for 2 år

Mads Mathiasen, valgt for 2 år

Birthe Schüsler, valgt for 1 år

Suppleanter:

Merete E. Hansen, valgt for 1 år

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv og orienterer administrationen

14. Eventuelt

Ingen bemærkninger



Michael Elbro

Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen

Referent