



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 36

Mødested:	Støvringhallen
Mødetidspunkt:	8. april 2024 kl. 17:00
Antal deltagere:	7 husstande, svarende til 14 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René V. Kristoffersen og Niels Chr. V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc S. Hansen
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved formand Allan Jæger

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg
Mette Jæger
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Allan aflagde beretning på bestyrelsens vegne, fortalte om det gode sammenhold og de vellykkede arrangementer, der var blevet holdt i løbet af året. Allan takkede for samarbejdet i bestyrelsen og med Vivabolig.

6. Beboerrådgivere

Johnny orienterede om beboerrådgivernes opgaver som primært er klager sager, indkassering af husleje, sociale sager, arrangerer aktiviteter i afdelingen sammen med bestyrelsen.

Beboerrådgiverne har ikke haft opgaver i afdelingen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om teamet og deres opgaver. Han kom ind på det nyeste omkring p-pladsen og skure og hvordan affaldshåndteringen fungerer i Rebild kommune. Der er opsat lade stander med Nortec som operatør, der er stadig små justeringer, det fungerer dog godt.

Lotte orienterede om muligheden for at blive medlem af Bo i Nord så man kan opbygge anciennitet til et senere tidspunkt hvor man får andre behov.

Teamet arbejder videre med en løsning, så det er mere sikkert at komme ud og ind i opgangen, når der blæser.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabet for 2023 viste et **underskud på 55.429, -** som bliver fordelt over tre år. Niels Chr. gennemgik regnskabet og forklarede de steder hvor der var afvigelser i forhold til budgettet.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgettet for 2025, hvor Vivabolig foreslår en husleje forøgelse på **2.92% svarende til 28,11 kr./m², budgettet blev enstemmigt vedtaget.**

Det er primært renovation og renholdelse som påvirker budgettet.

10. Godkendelse af Husorden

Standard husorden blev ikke gennemgået, den fortsætter uændret.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse:

Allan Jæger genvalgt for 2 år

Kasper Jacobsen genvalgt for 2 år

Mette Jæger ikke på valg

Suppleanter:

Mads Mathiasen 2. suppleant valgt for 1 år

Birthe Schüsler 1. suppleant valgt for 1. år

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv og orienterer administrationen

14. Eventuelt

Ingen bemærkninger



Marc S. Hansen

Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen

Referent