

Afdeling 33 Klarup Søpark Forslag til budget for 2022

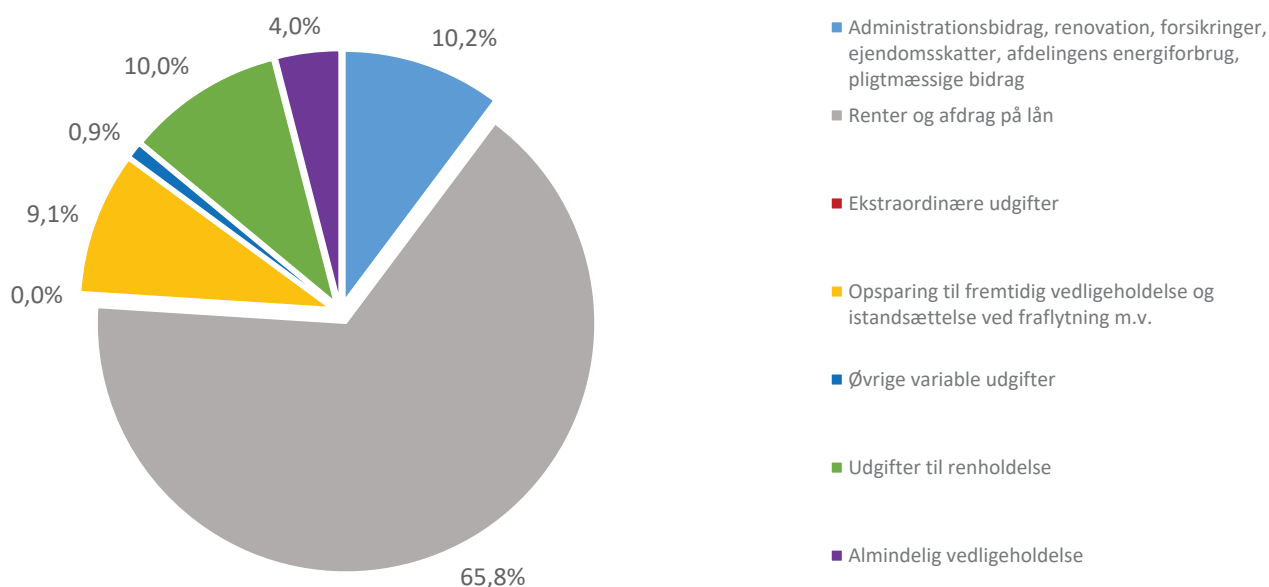


Forslag til budget for 2022
Huslejen ændrer sig med 1,50 %
svarende til 13,83 kr. pr. m² pr. år.

Afdeling 33 - Forslag til budget for 2022

Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.000	20	20
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.000	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.000	20	20

Fordeling af udgifter for 2022



Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	3.838	3.895	58	691
- Bolig på 60 kvm	4.605	4.674	69	830
- Bolig på 70 kvm	5.373	5.453	81	968
- Bolig på 80 kvm	6.140	6.232	92	1.106
- Bolig på 90 kvm	6.908	7.011	104	1.244

Ovenstående er *eksempler*. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Husleje pr. kvm

Husleje pr. kvm 1/1 2021	921,00
Husleje pr. kvm 1/1 2022	934,83

Afdeling 33 - Forslag til budget for 2022

Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	0	0	0	1.230.000	1.230.000
106 - Ejendomsskatter	0	0	0	50.000	50.000
107 - Vandafgift	0	0	0	0	0
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	0	0	0	30.000	30.000
110 - Forsikringer	0	0	0	13.500	13.500
111 - Afdelingens energiforbrug	0	0	0	5.000	5.000
112 - Administrationsbidrag	0	0	0	92.600	92.600
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	0	0	0	191.100	191.100
114 - Renholdelse	0	0	0	186.550	186.550
115 - Almindelig vedligeholdelse	0	0	0	75.000	75.000
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
117 - Istands. ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)	0	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	0	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	0	0	0	12.000	12.000
119 - Diverse udgifter	0	0	0	5.000	5.000
Variable udgifter i alt	0	0	0	278.550	278.550
120 - Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	0	0	0	150.000	150.000
121 - Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	10.000	10.000
122 - Henlæggelser til indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	0	0	0	10.000	10.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	0	0	0	170.000	170.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	0	0	0	0	0
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v	0	0	0	0	0
129-136 - Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	0	0	1.869.650	1.869.650
140 - Årets overskud	0	0	0	0	0
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	0	0	0	1.869.650	1.869.650
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	0	0	0	1.842.000	1.842.000
202 - Renter	0	0	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	0	0	0	0	0
203.1 - Overført fra resultat	0	0	0	0	0
204 - Tilskud	0	0	0	0	0
206 - Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Samlede indtægter	0	0	0	1.842.000	1.842.000
Årets underskud overført	0	0	0	0	0
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	0	0	0	1.842.000	1.842.000
Nødvendig huslejestigning				27.650	
Farvekode:					
	Indflydelse				
	Ringe indflydelse				
	Ingen indflydelse				