



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 33

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	25. maj 2023 kl. 17:00
Antal deltagere:	10 husstande, svarende til 20 stemmer (15 beboere)
Gæster:	René Kristoffersen, Lotte Bang og Niels Christian Verdier Mikkelsen
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk og Egon Jensen
Referent:	Niels Chr.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsorden blev gennemgået af dirigenten
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af stemmeudvalg
Louise
5. Godkendelse af beretning for afdelingen
Bestyrelsens beretning blev gennemgået af Bettina Kudsk Petersen
Beretningen blev godkendt af afd. mødet.
Lotte Bang orienterede om OB's arbejde med god almen ledelse
6. Orientering fra beboerrådgiver
Lotte Bang orienterede om det arbejde de to beboerrådgivere kan tilbyde.
Der var stemning for oprettelse af kursus i førstehjælp/hjertestarter, bestyrelsen tager kontakt til beboerrådgiver for det videre forløb

7. Orientering om afdelingens regnskab
Regnskabet for 2022 viste et overskud på 59.823, - kr. - afd. mødet tog regnskabet til efterretning.

8. Godkendelse af afdelingens budget
Stigning i huslejen 3,5 % svarende til 33,44 kr./m², budgettet for 2024 blev godkendt af afd. mødet.

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
 1. Kan der opsættes pavillon i baghaven, som kan/må fæstnes til fliserne?
Nuværende lejer hæfter for udgiften til udskiftning af fliser ved fraflytning.

Betingelser for vedtagelse: Skal kunne stå på fliserne(standardmål), materiale skal være træ eller stål, neutrale farver, maksimal højde 2.20m.

Forslaget blev vedtaget

 2. Afdelingens bestyrelse får bemyndigelse til at undersøge og evt. etablere beplantning og/eller frugttræer i form af f.eks. æbletræer på det grønne areal ud for nummer 3.

Bestyrelsen arbejder videre med placering af frugttræer og plantekasser i samarbejde med teamet.

Forslaget blev vedtaget

 3. Vi foreslår en form for overdække/solskygge til baghaven da det vil gavne mange i afdelingen, at man ville kunne bruge haven i flere timer i dagtimerne både for skygge for solen og læ for vinden og let regn. Her tænkes der også på afdelingens mindste beboere, da skyggen også vil gøre det bedre for dem, når de skal sove i barnevogn.

Forslaget blev frafaldet, falder sammen med forslag 1.som blev vedtaget

 4. Vi foreslår at etablere en mindre legeplads i afdelingen, da der er mange børn i afdelingen og der er langt til nærmeste legeplads.

Bestyrelsen arbejder videre med model, omfang og placering sammen med teamet inden for rammen maks. 35kr. pr. mdr. pr. bolig som opkræves over huslejen.

Forslaget blev vedtaget

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
**Carsten Nysum genvalgt for 2 år, Nanna D. Højmark genvalgt for 2 år,
Mette K. Jensen genvalgt for 2 år, Thomas nyvalgt for 2 år, Mathilde
nyvalgt for 2 år.**

Bestyrelsen består i øvrigt af Bettina K. Pedersen og Mads Iversen

Valgt som suppleant blev

Line H. Olsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende

11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Bestyrelsen vælger selv deltager til repræsentantskabet.

12. Eventuelt
Forskellige emner var oppe, blandt andet, parkeringsudfordringer, hæk mod
Klarupvej, indkig fra Klarupvej, fliser i forhøje der arbejdes videre med
emnerne



Pia Hornbæk
Dirigent



Niels Chr.
Referent