



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 33

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	5. april 2022
Antal deltagere:	8 husstande, svarende til 16 stemmer
Gæster:	Niels Christian Mikkelsen, René Kristoffersen fra Vivabolig og Ole Larsen fra Harde Larsen
Organisationsbestyrelse:	Per Rimmen, Egon Jensen, Christian Vestergaard
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Niels Christian

Bød velkommen til alle beboerne, Christian Vestergaard præsenterede gæster og fik godkendelse af, at gæsterne var til stede.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Christian fremhævede enkelte af punkterne i forretningsordenen, og mødet godkendte den.
3. Valg af referent
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg
Nanna i nr. 13 og Mads i nr. 99
5. Godkendelse af Bestyrelsens beretning
Niels Christian orienterede om at der er sat elladestandere op og der er fuld gang i nye naboer. Godkendt

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten orienterede om hvad de laver i Vivabolig, klagesager mellem beboere – ingen klager i jeres afdeling, kontakt når der er nogen der ikke betaler husleje, aktiviteter i afdelingen og sociale bekymringer m.v.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om:

Teamet, hvem de er, hvad de laver og hvordan, I kan få kontakt med dem. Der er kommet 2 nye medarbejdere i teamet.

Fremtidige arbejder, men der kommer en robotplæneklipper når græsset kommer op. Mulighed for at sætte hække op.

En dobbelt el-ladestander foran skurene er sat op, men den bliver ikke brugt endnu.

Mangeludbedring er ikke helt afsluttet og der kommer 1. års gennemgang og derefter kommer der en udbedring. Der kommer også en 5 års gennemgang.

Cykelskur, cykelstativ og hegn mod søen ligger stadig hos kommunen, da de har svært ved at tolke lokalplanen. De har ikke godkendt den placering vi har udpeget, men de kommer med et forslag. Placering skal på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Der er kommet hegn op omkring haverne. Ejerforeningen har lavet en sti ned til søen og der er plantet læbælte.

Vores vedligeholdelses planer har været udsat for en granskning af en ekstern rådgiver, men jeres afdeling er helt ny så der er ikke meget vedligeholdelse endnu, men der skal henlægges til fremtidig vedligeholdelse.

Hvad er teamets opgaver kommunikation med beboerne, rep. og vedligeholdelse i og omkring boligerne, bæredygtighed, energibesparelser og forbedringer.

Kommende arbejder

- Smører vinduer og døre
- Filterskift i ventilation
- Hegn mod Søparken og stamvejen
- Plante hæk mod Klarupvej
- Skilt ved indkørsel
- Nye naboer færdig sommer 2023, måske først til efteråret
- Nærbox i afdelingen

Renovation nu og i fremtiden

Fra 1. april 2022 må mad og drikkekartoner komme i plast og metal, der kommer en kasse til farligt affald – spraydåser, malerrester m.v. i 2023 sorterer I også tekstiler og i 2024 er det bioaffald som er madaffald. Hvis containeren er fuld så ring eller skriv så får vi det tømt. Det tømmes en gang om måneden.

Fejl og mangler - Ring eller skriv så rykker vi ud

8. Orientering om afdelingens regnskab

Første regnskabsår fra 1. april – 31. december 2021 – overskud kr. 451.862 som skyldtes at lånene først er taget hjem 1. september 2021.

anskaffelsessummen er kr. 40.079.900 og den er finansieret med kr.

4.007.900 lån Landsbyggefonden og kr. 35.270.000 lån kreditforeningen og kr. 802.000 i beboerindskud.

9. Godkendelse af afdelingens budget

En stigning på 1,12 % svarende til 10,50. En pristalsregulering på løn og offentlige udgifter blev enstemmigt godkendt. Renovation bliver dyrere og dyrere og vi har forsøgt at tage højde for det. Der er taget hensyn til at det kan være at I ønsker at afholde lidt beboeraktiviteter.

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – Kæledyr mulighed for at holde 2 kæledyr i boligen hunde og katte – ændringsforslag 2 kæledyr hunde og /eller indekatte – 15 for og 1 imod

11. Ændring af vedligeholdelsesreglement

René præsenterede ændringerne og det blev enstemmigt vedtaget.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og gerne mindst 2 suppleanter, og at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Mette Jensen nr. 99 - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Bettina Pedersen nr. 9 - valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Line Olsen nr. 3 – valgt til 1. suppleant for 1 år

Anne Toftegaard nr. 17 – valgt til 2. suppleant for 1 år

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udvælger

14. Eventuelt

Sedler omdelt til nabohjælp

Byskiltet skal flyttes Niels Christian lover at tage fat i det.


Emhætten larmer når der blæser – der skal ny klapper i med en gummiring

Mødet slutter med en sandwich

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard
Dirigent



Lotte Bang
Referent