



Referat

- fra ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 33

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	Torsdag den 14. oktober 2021
Antal deltagere:	13 husstande, svarende til 26 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Niels Christian V. Mikkelsen, Jan Løve fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk
Referent:	Lotte Bang

Velkomst ved Niels Christian

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk
2. Valg af referent
Lotte Bang
3. Valg af Stemmeudvalg
Ingen
4. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Forslag om cykelskur til 10 eller flere cykler, som mange som mulig, Komposithegn på 165 cm ud fra hver enkelt terrasse. Hækkene der er omkring haverne i dag genanvendes ud til skel af vores grund. Der bliver lavet et læhegn ud til vejen som grundejerforeningen sætter op til november 2021.

Ved stamvejen til cementstøberiet bliver der sat et trådhegn op på 165 cm som bliver beklædt med f.eks. efeu, som gør hegnet grønt og tager lidt af lyden.

Den tunge trafik med lastbiler forsvinder på sigt.

Et råderetskatalog er en mulighed for at ændre det lejede for egen regning, alle arbejder skal overholde gældende regler og skal godkendes af teamet inden påbegyndelse og ved færdiggørelse. Hegn kan kræves reableres ved fraflytning.

Udvidelse af haver fra nr. 101-107, og mulighed for udvidelse, nr. 3-17 samt 93-99. Eneste betingelse er at der er 2 meter fra skel eller gangsti så teamet kan komme rundt med græsslåmaskine.

Fliser på terrasserne skal være betonfliser 25 cm * 59 cm * 5 cm af samme type som de eksisterende.

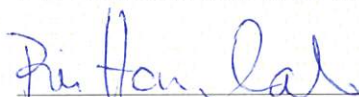
Der kan opsættes hæk, trådhegn, lamelhegn eller komposithegn max 165 cm i baghaven og 120 cm i forhaven.

Bestyrelsen fik mandat til at træffe beslutning om hvilken type hæk og fabrikat hegn der må opsættes. Disse valg indarbejdes i et råderetskatalog.

Alle forslagene er betinget af at vi kan få en byggetilladelse fra Kommunen samt at de ikke strider imod lokalplanen. René og Niels Christian undersøger og vender tilbage til afdelingsbestyrelsen.

Teamet kommer og sætter en snor op hvor skel er, hvor der må sættes hegn op til og hvor skel mellem boligerne er.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk
Dirigent



Lotte Bang
Referent