



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 33

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43
<b>Mødetidspunkt:</b>	9. september 2021
<b>Antal deltagere:</b>	9 husstande, svarende til 18 stemmer
<b>Gæster:</b>	Niels Christian Mikkelsen, René Kristoffersen fra <b>Vivabolig</b> og Ole Larsen fra Harde Larsen
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Christian Vestergaard
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

---

### Velkomst ved Niels Christian

bød velkommen til alle beboerne, præsenterede gæster og fik godkendelse af, at gæsterne var til stede. Der ud over præsenterede hun det net, der var ved bordene i stedet for mad til mødet.

René fortalte lidt om hvornår I kan bruge teamet, når der er noget der går i stykker, eller Bare når der er noget I er i tvivl om

Istandsættelse opsparing 1% om måneden til at istandsætte når I flytter så I kun skal betale misligholdelse

### Forsyn

Christian fortalte lidt om beboerdemokratiet og opfordrer til at vælge en afdelingsbestyrelse som kan være en tillidsrepræsentant for alle beboere. Påvirke afdelingen i en positiv retning og de får indflydelse på aktiviteter og arbejder.

Beboere vælger afdelingsbestyrelse, nogle i afdelingsbestyrelsen er medlem af repræsentantskabet som vælger en bestyrelse som ansætter en direktør som ansætter alle medarbejdere.

I er ikke arbejdsgivere men har indflydelse på hvordan I gerne vil have områderne.

Kontakten

Hjemmesiden

## Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsordenen  
Christian fremhævede enkelte af punkterne i forretningsordenen, og mødet godkendte den.
3. Valg af referent  
Lotte Bang
4. Valg af Stemmeudvalg  
Nanna i nr. 13
5. Godkendelse af Bestyrelsens beretning  
Ingen bestyrelse
6. Orientering fra afdelingens teamleder  
Niels Christian orienterede om:

Teamet, hvem de er, hvad de laver og hvordan, I kan få kontakt med dem.

Fremtidige arbejder, men der kommer en robotplæneklipper når græsset kommer op. Mulighed for at sætte hække op.

En dobbelt el-ladestander foran skurene

Nærbox til pakkepost, hvis I ønsker det

Fælles græstrimmer, græsklipper og hækkeklipper

Udviklingen i området, der skal bygges 250 boliger og et fælleshus på sigt, cementstøberiet har planer om at flytte, men vi ved ikke præcis hvornår. Vi kontakter dem omkring, at de kører meget stærkt forbi med de store biler og Kommunen omkring hastigheden på vejen, evt. bump eller chikane.

Ejerforeningen fælles græs og læbælte

Vejskilt vil vi rykke for.

Akut skadesservice SSG, hvis det ikke på nogen måde kan vente til i morgen.

HUSK indboforsikring - det er meget vigtigt, da vores forsikring kun dækker huset.

God indflytning, mangellister er udfyldt og nu er vi i gang med mangelfhjælpning, så kommer 1 års gennemgangen og derefter en 5 årsgennemgang og her er det vigtigt at vi får fat i det der er i afdelingen.

Vi kommer på besøg 1 gang årligt for at skifte filtre i ventilationsanlægget og smøre vinduer og døre m.v.

Han orienterede om bæredygtighed, hvor vi bakker op om 10 af de 17 verdensmål. Bl.a. affaldsordningen, hvordan beboerne med fordel skal håndtere skrald og storskrald. Storskrald skal den enkelte lejer selv skaffe sig af med, men vi kunne lave en lille indhegning el.lign. Om lidt kommer der flere fraktioner. Og der kommer snart til batterier m.v.

#### 7. Orientering fra beboerrådgiverne

Tøv ikke med at kontakte dem.

#### 8. Orientering om afdelingens regnskab

Der er ikke noget regnskab at fremlægge, da afdelingen først går i drift i 2021.

#### 9. Godkendelse af afdelingens budget

En stigning på 1,5 % svarende til 13,83. En pristalsregulering på løn og offentlige udgifter blev enstemmigt godkendt.

#### 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 – Cykelskur, barnevognsskur

Det arbejder bestyrelsen videre med sammen med teamet.

Forslag 2 – Fast hegn, udvidelse af terrassen

Kan vi få udvidet terrassen så den går ud til hækken

Det arbejder bestyrelsen videre med sammen med teamet og indkalder til ekstraordinært møde med det ene punkt på.

#### 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Christian Vestergaard motiverer beboerdemokratiet og opfordrer til at stille op og gøre sin indflydelse gældende. Kommunikation mellem beboerne er det vigtige.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og mindst 2 suppleanter, og at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Mads Iversen nr. 99 – valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Mette Jensen nr. 99 - valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Carsten Nysum nr. 11 – valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
Bettina Pedersen nr. 9 - valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Kasper Toftegaard nr. 17 - valgt som 2. suppleant for 2 år

Nanna Højmark nr. 13 - valgt til 2. suppleant for 1 år  
Louise Vedier nr. 105 – valgt til 1. suppleant for 1 år  
Anne Toftegaard nr. 17 – valgt til 3. suppleant for 1 år

Alle bestyrelsesmedlemmer får stillet en l-pad til rådighed og en mailadresse.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv.

## 12. Valg til Repræsentantskabet

Christian Vestergaard motiverede Repræsentantskabet og forklarede, at det er **Vivaboligs** øverste myndighed, og mødet godkendte, at afdelingsbestyrelsen udpeger 1 repræsentanter, da afdelingen har under 100 boliger.

## 13. Eventuelt

Der var meget utilfredshed omkring kogepladerne som har været tilset op til 4 gange. Vi følger den til døren og beklager det turbulens det har givet.

Ønske om sensor på udelyset så det er dæmpet om aftenen

Føringen til internetkabler er dårlige – det skal kun føres frem til stuen, så skal beboerne selv føre det rundt. KAT-stik er for dårlige.

Ønske om en grillplads evt. overdækket.

Bjørneklo er en udfordring, vi skal bekæmpe det sammen med grundejerforeningen.

Bestyrelsen melder tilbage med formand og repræsentant til repræsentantskabet snarest

Vivabolig indkalder til ekstraordinært beboermøde omkring udearealerne.

Ros til Vivabolig for god service

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden.

  
Christian Vestergaard  
Dirigent

  
Lotte Bang  
Referent