



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 30

Mødested:	John F. Kennedy Plads 41, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	1. april 2026
Antal deltagere:	1 husstande, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Christian Toft fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc S. Hansen
Referent:	Christian Toft

Velkomst ved Christian Toft

Christian Toft byder velkommen og foreslår Marc S. Hansen til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**

Marc S. Hansen vælges som dirigent. Marc S. Hansen konstaterer at mødet og materialet er rettidigt indkaldt og udsendt.

Marc S. Hansen orienterer, at 1 husstand ud af 65 mulige husstande er mødt op. Hver fremmødte husstand har to stemmer.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**

Marc S. Hansen gennemgår forretningsordenen for afdelingsmødet. Forretningsordenen er enstemmigt godkendt.
- 3. Valg af referent**

Christian Toft er referent for afdelingsmødet.

Christian Toft laver internt referat for Vivaboligs administration.
- 4. Valg af stemmeudvalg**

Christian Toft

5. **Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning**
Lukas Kæmsgaard fremlægger afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. **Orientering fra Vivabolig**
Christian Toft orienterer om forsikringskader på adressen og udfordringer med renholdelse af fælleskøkken
7. **Orientering om afdelingens regnskab**
Christian Toft orienterer om afdelingens regnskab, som gav et overskud på 0 kr. i 2025.
8. **Godkendelse af afdelingens budget**
Forslag til budget 2027 som medfører en huslejestigning i 2027 på 2,42 % svarende til 22,96 kr. pr. kvm.


Budget 2027 er enstemmigt vedtaget med 2 for og 0 imod.
9. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**

10. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**
Linnea Bak Skov modtog genvalg


Valg af suppleanter:

Ingen
11. **Valg til repræsentantskabet**
Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. På mødet peger afdelingsbestyrelsen på Lukas Kæmsgaard, som modtog valget.
12. **Eventuelt**

Marc S. Hansen takkede for god ro og orden.



Christian Toft
Referent



Marc S. Hansen
Dirigent



Lukas Kæmsgaard
Afdelingsformand