



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 30

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00. - 3. april 2025
Antal deltagere:	1 husstande, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, Carsten Borup og Christian Toft fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Marc S. Hansen
Referent:	Christian Toft

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Marc S. Hansen er valgt.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen er godkendt.
3. Valg af referent
Christian Toft er valgt.
4. Valg af stemmeudvalg
Christian Toft.
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Bestyrelsesmedlem Lucas informerer om, at der er afholdt et enkelt arrangement i spisesalen. Arrangementet var arrangeret af andre end bestyrelsen.
Vivabolig gør opmærksom på, at der er midler til at afholder fælles arrangement, og at Vivabolig anbefaler, at man gør nytte af dem, for bl.a. at skabe sammenhold i afdelingen
6. Orientering fra Beboerrådgiver
Orienteringen blev givet af Carsten Borup.
Carsten informerer om, hvad beboerne kan benytte Beboerrådgiverne til.
I afdelingen er der p.t. udfordringer med renholdelse af fælleskøkkenet i kælderen.

Carsten vil arbejde videre med en løsning, og vil snarest invitere til et fællesmøde vedr. hvordan de sammen kan spare på udgifterne og rydde op efter sig selv.

Beboerrådgiverne er involveret i at arrangere forskellige events.

I år kommer BL's motionsløb 'Løb mellem husene' til at foregå i Vestbyen den 6. september 2025.

Øgade-løbet i Østre Anlæg kommer til at foregå den 7. september 2025.

Beboerrådgiverne kan også være behjælpelig med at søge støtte fra fonde.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Orientering blev givet af Christian Toft.

Christian informerer om kemifri kalkanlæg på husets brugsvand.

Ligeledes informeres der om, at tørretumblere i fællesvaskeriet har et fnugfilter, som man skal huske at rense. Tumblerne er nu forsynet med anvisning herom.

Der er udfordringer med renholdelse af fælleskøkkenet. Vivaboligs Beboerrådgiver vil indkalde til et fællesmøde, hvor udfordringen og løsningsforslag vil blive drøftet.

Ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver omfatter bl.a. forsyn af boliger, renoveringer, reparationer, eftersyn af installationer, kontrol af el, vand og varme, energiforbedringer, opdatering af køkken og bad, smøring af vinduer, filterskift, brandalarmer, fremvisning af boliger, indflytninger, fraflytninger.

Vivabolig er hjertesikker zone hvilket bl.a. omfatter hjertestartere i alle områder og at alle medarbejdere til alle tider har et opdateret førstehjælpskursus.

Christian Toft informerer bl.a. om energioptimering, solceller, lokal afledning/anvendelse af regnvand (LAR) og Co2 krav i renovering og nybyggeri.

Direktør Lotte Bang informerer om udlejningssituationen generelt i Aalborg og i Vivabolig. I øjeblikket har Vivabolig omkring 20 tomme ungdomsboliger og 30 tomme familieboliger. Der arbejdes hårdt for få antallet nedbragt.

Organisationsbestyrelsesmedlem Marc S. Hansen informerer om beboerdemokratiet.

Sidder man i en afdelingsbestyrelse eller er repræsentantskabsmedlem er der mulighed for at deltage i temamøder, busture, juletræsfest og forskellige kurser. I Vivabolig har vi en mentorordning så alle bestyrelser har en mentor fra organisationsbestyrelsen der kan hjælpe med bl.a. forventningsafstemning og opgavefordeling.

Alle beboere har mulighed for at deltage i Vivadag som i år løber af stablen 7. juni på Jyttevej. Her er der mulighed for at nyde sjove aktiviteter for hele familien, der er loppemarked og cykelreparation og salg af mad og drikkevarer. Beboere har mulighed for at få hjælp fra beboerrådgiverne ved klager og restancer mm. og deltage i kurser f.eks. Borgerberedskabets 'Klar dig selv i 3 døgn'.

BL stiller festpakker til rådighed for beboere som vil markere og fejre Grundlovsdag i boligområdet. Se mere her: <https://bl.dk/viden-kartotek/grundlovsfesten/>.

BL har lavet en 'Stem med' kampagne til kommunalvalget i 2025 som du kan læse mere om her: <https://bl.dk/viden-kartotek/valg-2025/>.

8. Orientering om afdelingens regnskab fra 2024
Christian Toft orienterer om regnskabet.
Overskud på 265.999 kr.
9. Godkendelse af afdelingens budget for 2026
Stigning på 3,24%.
Stigningen skyldes generel tilpasning af budget efter afdelingen er kommet i drift, generel prisudvikling, renovation, indregning af opsamlet resultat, henlæggelser, renholdelse og tilskud fra boligorganisationen.
- Budget godkendt.
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Ingen
11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Lucas K. Andersen modtager genvalg som bestyrelsesmedlem – 2 år
Lærke K. Nørholm modtager ikke genvalg som suppleant
12. Valg til Repræsentantskabet
Afdelingsbestyrelsen vælger selv hvem der deltager, indkaldelsen bliver sendt til bestyrelsesmailen.
13. Eventuelt
Intet nyt



Marc S. Hansen
Dirigent



Christian Toft
Referent