

Referat



- fra afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 3

Mødested:	Strynøgade 15
Mødetidspunkt:	10/03-2026 kl. 17:00
Deltagere:	Lone Hansen, Susanne Jørgensen, Marianne Lolholm, Marc Hansen, Lars Pedersen, Lis Sørensen
Gæster:	Brian Andersen (Team 3) og Tina Simonsen (Økonomi Vivabolig) og Henrik Yde (suppleant)
Afbud:	Emma Nielsen, Anne Lund (suppleant) og Claudia Simoni (suppleant)
Referent:	Lars Pedersen

Dagsorden

0.	Alle + Brian fra team 3 + Lene fra Vivabolig	Budgetmøde Gennemgang af Regnskab 2025 og Budget for 2027 <i>Budget gennemgået v. Lene fra økonomi Viva-Bolig</i> <i>Budget godkendt</i> <i>Udgifter i budget 2027 = 55.424.417</i> <i>Indtægter i budget 2027 = 54.518.872</i> Nødvendig huslejestigning 905.545 svarende til 1,99 % og 15,26 kr. pr. m² <i>Årsagen til huslejestigningen er hovedsageligt:</i> ☐ Generelle prisstigninger ☐ Endelig indregning af helhedsplansfinansiering ☐ Nedtrapning af tilskud vedr. helhedsplanen
----	---	---

		Nyt fra teamleder - Brian • Ladning i garager <i>Det kan godt lade sig gøre, men det bliver en dyr løsning for etablering af strøm mv. for afdelingen. Samt der er store krav om brandsikkerhed og tilladelser mv.</i> <i>Regningen kan løbe op i ca. 1.000.000 for etablering af strøm i alle garager.</i> <i>Vi snakkede parkering generelt i afdelingen. Der kan løbende etableres flere lade standere i området når behovet opstår.</i> • Eventuelt <i>Separatkloakering går som det skal. Vi glæder os til de er færdige, så vi kan få lavet udeområderne færdige.</i> <i>Selskabslokalet strynøgade: Der er udarbejdet et nyt regelsæt for brug af lokalet i forbindelse med leje.</i> <i>Der er indkøbt varmepumpe til selskabslokalet. Det sættes op snarest.</i>
1.	Alle	Godkendelse af dagsorden <i>Godkendt</i>
2.	Alle	Godkendelse af referat fra 10-02-2026 <i>Godkendt</i>
3.	Alle	Gavlmaleri <i>Der er udarbejdet en skitse til et maleri fra en kunstner. Vi syntes ikke det falder i vores smag eller passer ind i området. Vi prøver at få flere forslag før vi beslutter os.</i>
4.	Alle	Beboermøde <i>Indkaldelse til beboermødet er sendt ud.</i> <i>Bestyrelsen sender forslag om ændring af husorden, samt gavlmaleri og ny internetløsning.</i> <i>Susanne genopstiller ikke igen til bestyrelsen.</i> <i>Resten fra bestyrelsen som er på valg genopstiller.</i> <i>Vi gennemgår indkommende forslag på næste bestyrelsesmøde.</i>

5.	Formand & Udvalg	Nyt fra formand og udvalg a. Formand <i>Der er kommet indkaldelse til repræsentantskabsmøde. 23 marts kl. 17.30-20.30</i> b. Aktivitetsudvalg <i>Fællesspisning d. 11. maj. Marianne har indhentet menú fra Simons Køkken Marc laver indbydelse og sender ud.</i> <i>Marc forslår en aktivitet med kaffesmagning Vi planlægger at afholde følgende arrangementer: Kaffesmagning 30. april. Den gamle by 30. maj. Den skallede pædagog 16. juni.</i> c. Internet/TV-udvalg <i>Etablering af vores eget fibernet er lagt i udbud. Oplæg lige nu er, at der bliver lagt 15kr. på huslejen Etableringsomkostninger er ca. 2.000.000 Prisen for fibernet 1000/1000 bliver ca. 139.kr. pr. måned. Forslaget er kun for internet ikke tv. Vi laver et forslag til afstemning på det kommende bebor møde.</i>
6.	Alle	Nyhedsbrev <i>Marc er i gang med at lave det.</i>
7.	Alle	To Do listen <i>Ingen ting.</i>
8.	Alle	Eventuelt <i>Ingen ting</i>

Næste bestyrelsesmøde: 14/4-2026
Forplejning og referat: Marianne Lolholm