



25. april 2025

Indkomne forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 3 den 8. maj 2025

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag om individuelt vandregnskab i hele afdelingen fra 1. juni 2025.

Ændring af afregning af vand for Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade fra kollektivt vandregnskab til individuelt vandregnskab med regnskabsperioden 01.06. – 31.05.

- I forbindelse med Helhedsplanen i Samsøgade 24-34 og 40-50, Lyøgade 2-10 og 14 samt Bjørnøgade 27 er der monteret målere til individuel vandafregning.
- I forbindelse med badeværelsesrenoveringerne i Bjørnøgade 1-25, Sjællandsgade 8-34, Samsøgade 22 og 36-38, Strynøgade 1-13, Hjortøgade 2-16 og Drejøgade 2-16, er der monteret målere til individuel vandafregning.

Forslaget er som udgangspunktet huslejeneutralt, da den kollektive vandafregning bliver trukket ud af huslejen og fordelt som aconto bidrag. Til gengæld har du selv indflydelse på udgiften til vand og har mulighed for at spare på både varmt og koldt vand.

Forslag 2

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår at vi må holde husdyr i form af 1 indekat pr. lejemål. Da katte ikke gør og larmer på samme måde som f.eks. en hund, vil det ikke være til gene for naboer på samme måde og indekatte er som regel meget fredelige.

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Vi foreslår, at det bliver tilladt at holde én kat pr. husstand i afdelingen.

Dette forslag handler om at give beboere mulighed for at anskaffe sig en kat under hensynsfulde og ordnede forhold. Et kæledyr – som en kat – kan være med til at øge trivslen for den enkelte beboer, uden at det er til gene for andre.

Katten skal registreres hos ejendomskontoret senest 14 dage efter anskaffelsen. Den må ikke være til gene for naboerne – f.eks. ved støj, uansvarlig adfærd eller efterladenskaber i fællesarealer.

Følgende regler foreslås:

- Katten skal føres i snor eller transporteres i en taske uden for lejligheden.
- Katten skal holdes indenfor eller i en indhegnet have/løbegård, så den ikke strejfer frit omkring.
- Beboere er ansvarlige for at rydde op efter deres dyr på fællesarealer.
- Ved overtrædelse af reglerne gives en skriftlig advarsel. Ved gentagne klager kan tilladelsen til at holde husdyr inddrages.

Vi foreslår desuden, at beboere, der ønsker at holde kat, underskriver en erklæring om at overholde disse regler.

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Forslag til ændring af husordenen vedrørende brug af støjende værktøj i weekenden

Jeg vil gerne stille forslag om at ændre tidsrummet for brug af støjende værktøj såsom boremaskiner i weekenden. I dag tillader husordenen brug fra kl. 08.00 til 22.00, hvilket efter min mening er uhensigtsmæssigt og tager for lidt hensyn til, at weekender for mange er tid til afslapning, samvær med gæster eller besøg af børnebørn.

Jeg foreslår derfor, at det i weekenden kun er tilladt at bruge støjende værktøj i tidsrummet kl. 09.00 til 19.00. På den måde bliver der taget bedre hensyn til fællesskabet og de rolige aftentimer om fredagen og lørdagen.

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Jeg vil gerne forslå at vi får busturen til Tyskland tilbage på aktivitetskalenderen, da vi er mange som synes at det er en rigtig dejlig tur. Og ser frem til den hvert år.

Forslag 6

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår at bestyrelsen skal igangsætte tiltag, der gør det endnu mere attraktivt ikke at anskaffe sig en bil, for at imødegå en potentiel udfordring med manglende parkeringspladser i fremtiden og for at gøre afdelingen endnu mere attraktiv for ikke-bilejere.

Tiltagene kunne f.eks. være

- Afdækning af mulighed for en delebilordning i afdelingen (evt. for flere afdelinger i fællesskab)
- Samkørselsordning i afdelingen
- Informationsmateriale til nye beboere om hvilke kollektive trafikmuligheder, der er omkring afdelingen (evt. rabatforsøg i samarbejde med NT, for at få nye segmenter til at bruge bybusserne)
- Endnu bedre cykelparkeringsmuligheder, så man kan parkere cyklen nemt, sikkert og i tørvejr.
- Samarbejde med en cykelhandler der kan fortælle om hvordan elcyklen eller el-ladcyklen kan fungere som erstatning for en bil eller for bil nr. 2.

Tiltagene/forsøgene kan evt. udføres i samarbejde med Vivabolig og kommunen, så potentielle positive erfaringer kan deles med andre boligselskaber, som vores der står over for de samme udfordringer.

Forslag 7

Forslagsstiller: Beboer

Jeg foreslår at det bliver vedtaget at suppleanterne i afdelingens bestyrelse skal inviteres med til alle bestyrelsesmøder, hvor de har taleret men ingen stemmeret. Baggrunden for forslaget er at give suppleanterne et bedre indblik i bestyrelsens arbejde, så det vil blive lettere for dem at bidrage til bestyrelsens arbejde, hvis de bliver kaldt ind. I øjeblikket er der ingen præcedens i Vivabolig for at suppleanterne bliver inviteret med til alle møderne i afdelingens bestyrelse og derfor sker dette ikke.