



Referat

- fra afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 3

Mødested:	Strynøgade 15
Mødetidspunkt:	08-04-25 kl. 16:30
Antal deltagere:	Lone Hansen, Sussanne Jørgensen, Marianne Lolholm, Lis Sørensen, Marc Hansen, Lars Pedersen, Henrik Yde
Gæster:	Brian Andersen – team 3
Afbud:	Ingen
Referent:	Lars Pedersen

Dagsorden

Inden mødet startede, gik vi alle med Brian Andersen over i Bjørnøgade nr. 27, for at se de 2 nye gæsteværelser som er klar til udlejning. (Pris. 200 kr. pr. døgn)

1. Brian Andersen – Team 3 deltager i starten af mødet.

Multibanen uro og støj -samt brug af området:

- a. Vi har besluttet, at få lavet skilte til området med regler for brug af vores multibane/legeplads. Brian får lavet en tekst til skilte og sat dem op snarest i området
- b. Vi får vagt selskabet til at køre forbi et par gange om aften, når de er i vores område.

Parkering:

- a. Vi er stadig i dialog med Avantpark om opstart.
- b. Web portal som login er langsom – Marc er i dialog med Avantpark om problemet, samt at få den rettet til. Det er ikke den mest fleksible løsning de har. De QR-koder som beboerne har fået udleveret virker, men er pt. et begrænset system til gæstebiler, da de kun kan registreres til 72 timer i træk.

- c. Status på antal licenser som er oprettet pt. er 352 stk. ud af 700 lejemål. Marc følger op på en status med belægning af faste køretøjer og gæster mv. så vi kan følge med i beboernes behov for parkering.

Bestyrelseslokalet i selskabslokalet:

- a. Vi har besluttet at nedlægge lokalet, så vi kan få lavet et ekstra gæsteværelse til udlejning. Så har vi 3 stk. som er tilknyttet selskabslokalet. Bestyrelsen tjekker op på hvad vi har i lokalet der skal gemmes mv. så vi kan få rummet rydet.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af Referat

Godkendt

4. Multibane/Legeplads området.

- a. Brugere af området – forberedelse af tilstrømning af eksterne brugere fra andre afdelinger. Hvordan skaber vi en god balance, så alle kan benytte området uden at genere beboerne? Vi debatterede mulige løsninger og endte på et skilt som benævnt i pkt. 1 samt at vi får vagtselskabet til at kikke forbi pladsen, se yderlig under pkt. 1

Pause m/ spisning

5. Kloakering i afdelingen – trafik og parkering.

- a. I de kommende måneder med opstart i strynøgade efter påske, skal samtlige gader i vores afdeling graves op hvor der skal etableres separat kloakering. Brian og hans team er i løbende dialog med Jorton. Så vi kan få det etableret, så gnidningsløst så muligt, med mindst gene for beboerne.
- b. Der sendes løbende information til beboerne.
- c. Parkering og Avantpark, se yderlige under punkt. 1.

6. Afdelingsmøde d. 8. maj. Kl. 17

- a. Vi havde en dialog omkring input til formandens beretning. Det vi pt. syntes skulle med var en status på helhedsplanen og at vi arbejder på at få sat solceller op i afdelingen samt så undersøger vi mulighederne for at beboere med garager kan få mulighed for at etablere en lader til sin elbil.
- b. Indkomne forslag: Der er endnu ikke kommet nogle forslag
- c. Så skal vi have styr på mikrofon og lyden til mødet.

7. Nyhedsbrev.

- a. Vi er i gang med udarbejdelsen af nyhedsbrev nr. 2.
- b. Nyhedsbrev nr. 1 er blevet taget godt imod.
- c. Ideer og tanker til næste nyhedsbrev sendes på mail til Marc.

8. Nyt fra Formand + udvalg.

- a. Aktivitetsudvalget orienterer: Der er planlagt et beboerarrangement hos "Du er Smyk" skab dit eget smykke. Torsdag d. 22/5 kl. 17-19.30
Indbydelse sendes ud snarest.
- b. Jorton har vundet licitationen på separatkloakeringen.
- c. Aalborg forsyning skal etablere nye ledninger i drejøgade.
- d.

9. Eventuelt.

Der vil blive etableret tørrerum i de nedlagte værksteder i Bjørnøgade.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag d. 6. maj kl. 17 (Husk mødet er flyttet fra d. 13/5)
Forplejning og referat: Lis

Henrik Yde
Formand

Lars Pedersen
Referent