

Referat

- fra afdelingsbestyrelsesmøde i Afdeling 3

Mødested:	Strynøgade 15
Mødetidspunkt:	14-01-2025 kl.17.00
Antal deltagere:	Henrik Yde, Lone Hansen, Marianne Lolholm, Lis Sørensen, Marc Hansen, Lars Pedersen
Gæster:	Lars Mogensen (Avantpark), Brian Andersen (Vivabolig)
Afbud:	Susanne Jørgensen
Referent:	Marc Skjødt Hansen

Dagsorden – Del A – P-Ordning

1. Reglement/Praktik

Lars oplyser, at der fortsat er nogle praktikaliteter der skal være på plads, herunder godkendelse fra politiet og kommunen, Lars mener at dette er en formel sag.

Reglementet er det samme som udarbejdet for at godt stykke tid siden. Brian vil komme til at kunne registrere beboere, og hvis nødvendigt vil Avantpark også stille med support.

2. Samarbejdsaftale

Aftalen er den samme som altid, Lars vil dog gå hjem og arbejde på en allonge til den oprindelige kontrakt som skal godkendes.

Dagsorden – Del B – Bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat af forrige møde:

Referatet er godkendt, men vi er for fremtiden blevet enige om at referaterne lige skal tjekkes igennem for stave- og forståelsesfejl inden de sendes videre og publiceres på internettet.

3. Nyt bestyrelsesmedlem

Vi byder velkommen til Lars som indtræder som medlem i stedet for Per.

4. Afdelingsmøde - Dato

Henrik undersøger muligheden for at ændre datoen til den 30/4 i stedet for den 24/4.

5. Årshjul 2025

Årshjulet gennemgås og introduceres til Lars. Der er ikke nogen ændringer.

A) Nye projekter

Vi er snart færdige med alle vores projekter og nuværende renoveringer. Vi har LAR projektet tilbage.

b) Solceller – Tilskudspulje

Der kommer en tilskudspulje til solceller som kan ansøges, dette undersøger vi nærmere ift. en evt. ansøgning så vi kan få solceller på tagene på de bygninger, der kan bære det.

Henrik fortæller at der stadig er en del penge tilbage i ANTV omtrent 40 millioner. Henrik foreslår at vi går hjem og tænker over nogle gode ideer vi kan sende en ansøgning om.

Lars foreslår dedikeret zone område med et tema f.eks. et træningsområde, det tager vi stilling til løbene.

6. Nyhedsbrev

Delen med P afsnittet skal forkortes, det samme med afsnittet om Pension. Helhedsplan, afdelingsmøde og LAR Projekt skal tilføjes.

7. Nyt fra formand og udvalg

Næste møde i byggeudvalget er det sidste da vi snart er færdige med Bjørnøgade. Vi forventer også at skulle holde et åbnet hus derovre på et tidspunkt når byggeriet står færdigt.

Vi har fået rapport fra beboerrådgiverne, vi har haft 4 klager over støj og 8 sager med restancer.

Der er kommet en liste ud med jubilæer og fødselsdage. Lotte Bang har 60-års fødselsdag og der er udsendt invitation.

Torben fylder 60 til december.

Der har været nogle enkelte vandsager i nogle blokke hvor gulvene er blevet oversvømmet.

Ifiber har sendt en forespørgsel igen – Vi er enige om at vi takker nej tak.

Der er en beboer der har ønsket at tiden i tørrerummene sættes op fra 48 timer til 72.

Marc foreslår i samme ombæring at der til beboermødet sættes til forslag at det fremover skal være muligt at reservere en tørretumbler også som når man laver en reservation på vaskemaskine 1 og 2.

Marc orienterer om vinsmagningen – vi holder fast i den 20/2 – Marc kontakter Kim og laver den endelige aftale.

Vi forsøger med fællesspisning den 20. marts – Lis kører videre med dette og booker lokalet.

8. Eventuelt

Der er intet til eventuelt.

Henrik Yde
Formand

Marc Skjødt Hansen
Referent