



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

Mødested	Strynøgade 15, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	26. april 2022 kl. 17.00
Antal deltagere:	96 husstande, svarende til 192 stemmer
Gæster:	fra Vivabolig Lotte, Rene, Carsten, Torben og Brian

Organisationsbestyrelse:

Referent: Torben Holm

Velkomst ved Henrik Yde

Henrik bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Lotte Bang
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Marc S. Hansen
4. Valg af stemmeudvalg
 1. Sussanne Jørgensen
 2. Bente Yde
 3. Marianne Møller

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Henrik Yde aflagde beretning og den blev herefter godkendt
6. Orientering fra Beboerrådgiverne
Carsten orienterede om procedure ved beboerklager og husorden.
Han opfordrede til at deltage i Vivaboligs loppemarked/cykelrep. dag den 11. juni 2022 her i afdelingen.
7. Orientering fra afdelingens Teamleder
Brian orienterede om div. driftsopgaver, Helhedsplan m.m..
Der var efterfølgende Ros til teamet fra beboerne.
8. Orientering om afdelingens regnskab
Brian orienterede om regnskabet for 2021
9. Godkendelse af afdelingens budget
Brian fremlagde budget for 2023 og det blev godkendt ved håndsoprækning med en huslejestigning på 1,40%
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Forslag 1. Lys på Multibanen - Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning
Forslag 2. Kæledyr i boligen - Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning
Forslag 3. Kat i boligen - Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning
Forslag 4. Flere parkeringspladser Forslaget blev lagt sammen med det forslag 1 fra afdelingsbestyrelsen vedr. p-licens i afdelingen, da de stort set var enslydende.

Marc fra afdelingsbestyrelsen fremlagde et løsningsforslag hvor der indgås et samarbejde med Avantpark omkring p-kontrol.

Efterfølgende var der en lang konstruktiv debat.

Forslaget kom til skriftlig afstemning og blev godkendt.

97 ja stemmer

80 nej stemmer

15 ugyldige eller blanke

Der blev besluttet at lave et p-udvalg, hvor beboere bliver inddraget til at finde den bedste løsning, sammen med afdelingsbestyrelsen.

Forslag 5. Parkeringsordning - Forslaget blev trukket, da det var enslydende med forslag 4.

Forslag 6. Flere ladestationer i afdelingen - Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning

Forslag 7. nummerpladeregistrering - Forslaget blev trukket, da det blev besluttet i forslag 4

Forslag 8 vaskepladen nedlægges - Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning

Forslag 9. Betaling af bilvask - Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning

Forslag 10. vinduesvask for beboerne - Forslaget blev delt i 2 forslag

Forslaget med vinduesvask hver 2. mdr. blev vedtaget.

Forslaget med vinduesvask hver mdr. blev nedstemt.

11. **Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement**
Rene orienterede om ændringer i reglementet og det blev efterfølgende godkendt.

12. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**
Bente Dahlgaard ønskede ikke at fortsætte i afdelingsbestyrelsen.

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Ellinor Jensen, Sussanne Jørgensen, Kim Iversen og Heine Larsen ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen.

Der skulle bruges 3 personer og der blev skriftlig afstemning.

Susanne Jørgensen	Bjørnøgade 1-s-h	129 stemmer
Ellinor Jensen	Sjællandsgade 8-s-v	122 stemmer
Heine Larsen	Bjørnøgade 5-3-v	120 stemmer
Kim Iversen	Samsøgade 46-s-h	90 stemmer

Sussanne, Ellinor og Heine blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Valg af suppleanter:

Winnie Nørgaard, Marianne Møller, Per Larsen og Kim Iversen ønskede at stille op. Alle 4 blev valgt for 1 år.

Rækkefølgen blev valgt ved lodtrækning

Marianne Møller	Bjørnøgade 19-s-h	valgt som nr. 1
Per Larsen	Strynøgade 9-3-v	valgt som nr. 2

Winnie Nørgaard Strynøgade 9-s-v valgt som nr. 3
Kim Iversen Samsøgade 46-s-h valgt som nr. 4

13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
Det er besluttet at afdelingsbestyrelsen udpeger

14. Eventuelt
Der var spørgsmål til leverandør af internet og fjernsyn.

Bestyrelsen overvejer mulighederne, men der er stort set kun 2 leverandører på markedet og det er valgfrit for beboerne at vælge.

Henrik Yde takkede for god ro og orden.

28. APRIL 2022

Dato:


Dirigent

28/4 2022

Dato:

Referent 