



# Indkomne forslag og dagsorden

---

13. august 2021

## - til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 den 23. august 2021

Hermed sendes forslag, samt revideret dagsorden.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Fremlæggelse af årsberetning
6. Orientering fra afdelingens teamleder
7. Orientering fra beboerrådgiver
8. Orientering om afdelingens regnskaber
9. Godkendelse af afdelingens budgetter
10. Behandling af eventuelle indkomne forslag
11. Valg af formand
12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
13. Valg af repræsentantskabsmedlemmer – *afdelingen har valgt at afdelingsbestyrelsen udpeger repræsentantskabsmedlemmer*
14. Eventuelt

### Forslag 1

**Forslagsstiller:** Lars Pedersen, Bjørnøgade 21, st. th. og Leif Pedersen, Bjørnøgade 21, st. tv

### Montering af strømstik i garage

Da der i forvejen er installeret strøm i alle garager til brug i forbindelse med EL-portene, så tænker jeg ikke, at det er en stor udgift at få monteret et strømstik.

### Muligheder:

1. Etablering af 1 stk. strømstik i alle garager

2. Etablering af 1 stk. strømstik i den enkelte lejers garage efter behov, som kan bestilles hos ejendomskontoret. Betaling for egen regning af lejer.
3. Fælles udgift af strøm som Vivabolog betaler (lignende ordning med porte) eller 1 stk. strømmåler installeret i hver enkelt garage, hvor lejer selv afregner og betaler for sit strømforbrug.

Jeg har selv tidligere boet i afdeling 9 (Jyttevej, Heimdalsgade og Lundgårdsgade) hvor vi fik etableret garager for en del år siden med indlagt strøm - det fungerer bare rigtig fint i afdelingen. Ingen misbrug med tilslutning af frysere, køleskabe mv. Strømstik blev brugt til støvsugning og polering af bil mv. – En model vi kunne kopiere til vores afdeling.

Jeg tænker også at ejendomskontoret kan tjekke garagerne 1 til 2 gange om året for evt. misbrug. I forhold til det tilladte f.eks. støvsugning af sin bil. Vi får 1 gang om året tjekket og lavet eftersyn på alle porte – måske kunne det være i den forbindelse.

Jeg syntes der skal udarbejdes en folder som man får udleveret når man lejer en garage. Her skal være oplysninger om hvad man som lejer må bruge sin garage til mv.

## **Forslag 2**

**Forslagsstiller:** Conni Nielsen, Sjællandsgade 30, 1th

### **Døgnlåste opgangsdøre**

## **Forslag 3**

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

### **Fælles vask af vinduer i hele afdelingen**

Der er en del beboere, som er utrygge ved at vaske vinduer udvendigt. Ligeledes har mange allerede individuelle aftaler om vinduesvask.

Afdelingsbestyrelsen stiller derfor forslag om fælles vask af vinduer i hele afdelingen.

Rengøringsafdelingen har givet et tilbud på vask af alle vinduer (undtagen altanglas, ruder inde i altanen og badeværelsesvinduer):

**101,50 kr. inkl. moms pr. lejlighed pr. gang**

Tilbuddet gælder ved min. hver 2. måned.