



Internt referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

Mødested	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	30. april 2019 kl. 17.30
Antal deltagere:	61 husstande, svarende til 122 stemmer
Gæster:	René Kristoffersen, Carsten Borup Kristensen, Brian Andersen, Torben Holm, Asta Pedersen, Tina Reeves og Per Nielsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Christian Vestergaard, Marc Skjødt Hansen
Referent:	Ina Nørgaard Frost

Velkomst ved Henrik Yde

Henrik bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen
Marc Skjødt Hansen
4. Valg af stemmeudvalg
Pia Hornbæk
Anne Birgitte Petersen
Per Larsen
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Henrik Yde aflagde beretning. Henrik præsenterede først gæster fra administrationen. Herefter blev beretningen fremlagt:

Renovering af badeværelser afsluttet og forløbet tilfredsstillende. Nyt projekt er vinduesudskiftning i hele afdelingen. Det er lavet en prøvelejlighed med de nye vinduer. Endvidere udskiftning af belysning på lofter som et energitiltag og bedre belysning. Nortec har overtaget vaskerier og har hele driften heraf, som frigiver likviditet og ressourcer i afdelingen. P-pladser er bestyrelsen i gang med at finde løsning om, også ift. ny letbane gennem Bornholmsgade. Kældre males. Brandveje er græsplæner omkring husene, de skal udvides så der er plads til større beredskabsvogne. Helhedsplan for de 17 opgange i afdelingen, her er alle materialer sendt til LBF og vi afventer tilbagemelding. Lang og svær proces men resultatet sikrer god adgang til lejligheder mm. LBF har givet forhåndstilsagn. Skulle LBF ikke godkende helhedsplanen, må der ske en anden form for renovering af de aktuelle lejligheder men der er ikke midler til samme renovering i afdelingen. Flere skift i erhvervslejemål i året, og ny i gammelt Fakta lejemål er nu udlejet til LOOP. Fonden for børn og unge er overgået til administration i afd. 3, aktivitetsudvalget og der opfordres til at søge om tilskud til aktiviteter heri.

Aktiviteter i året– julestue, jule- og sommeraltankonkurrence, loppemarked, Leos legeland mv.

Bjarne Olsen er stoppet, Steffen fastansat. Tak for godt samarbejde til Teamet.

Beretning er godkendt enstemmigt

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Brian Andersen orienterede om det forgange år samt teamet. Find Rasmussen går på efterløn i august, og John Hansen går på pension i november. Der skal ansættes ny medarbejder for at teamet kan nå alle opgaver.

Total Care Nortec – nye maskiner mm. gode besparelser både drift og investering.

Automover er netop kommet på græs og aktuelle steder slås græsset manuelt.

Belysning skiftet til LED på lofter for energitiltag samt bedre lys.

Renoveringsarbejder blev gennemgået iht. præsentationen (loftbelysning, p-pladser, vinduesprojekt, nye brandveje, faldunderlag, reparation mellembygninger og råderetsarbejder).

Renovation, undergrundscontainere afsluttes snart og skakter lukkes i Sjællandsgade. Samsøgade 2020 – pt. udskudt. Affald – husk at sortere både miljø og besparelser.

7. Orientering om afdelingens regnskab
Overskud på 429.427 kr. Brian gennemgik iht. præsentationen.
 8. Godkendelse af afdelingens budget
Stigning 0% - **Godkendt**
 9. Behandling af eventuelle indkomne forslag
 1. Lukning af opgangsdør hele døgnet - **nedstemt**
 2. 1 kat pr. lejlighed med overholdelse af opsatte krav i forslaget - **nedstemt**
 3. Råderetskatalog således råderetskatalogen udelukkende indeholder de opgaver der i praksis bliver anvendt. - **godkendt**
 10. Valg af afdelingsformand
Henrik Yde er genvalgt.
 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
 1. Lis Sørensen - **valgt**
 2. Line Hansen - **valgt**
- Suppleanter –rækkefølge valgt ved lodtrækning*
1. David Juul Nielsen
 2. Bente Dahlggaard
 3. Ellinor Jensen
 4. Jeppe Geer
12. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet
Afdelingsbestyrelsen udpeger
 13. Orientering fra beboerrådgiver
Orientering fra Carsten Borup - Beboerklager er få i afdelingen, herunder også set ift. størrelsen af afdelingen. Støj og rygning er primære årsager til klager i afdelingen.

Førstehjælpskursus arrangeres af aktivitetsudvalget i afdeling 3. Det aftales at afdeling 1 samt Carsten Borup inviteres med. Aktivitetsudvalget går videre med kurset.

14. Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt:

Anvendelsen af garager, bør anvendes til bil og ikke trailer mm. Opfordring til at klage til afdelingsbestyrelsen eller teamet såfremt der er noget herom.

Tøjsnore på græsarealer på eget ansvar.

Halvtag over cykelparkering, ellers anvendelse af cykel kælder.

Planter der blomstrer længere tid af året.

Hjertestarters placering i nærområdet.

Romsmagning i afdelingen.

Henrik Yde takkede for god ro og orden.



Christian Vestergaard
Dirigent



Ina Nørgaard Frost
Referent