



# Indkomne forslag

---

23. april 2019

## - til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 den 30. april 2019

### **Forslag 1**

**Forslagsstiller:** Alexander Nielsen, Samsøgade 24, 2.tv. og Helle Christensen,  
Samsøgade 24, 1.th.

### **Lukning af opgangsdør hele døgnet**

Vi foreslår, at opgangsdøren skal være lukket hele døgnet

### **Begrundelse for lukning af opgangsdør hele døgnet:**

- Vi kan færdes trygt på trappen
- Beboerne bestemmer selv, hvem de vil lukke ind. Derved er færdslen på trappen kun personer med ærinde til én af beboerne i trappeopgangen
- Vi har flere gange haft personer til at sidde på trappen, der ikke hører til i opgangen, hvilket gør det meget utrygt at færdes på trappen. Politiet måtte fjerne personerne, da de ikke selv ville forlade trappen
- Indbrud i dagtimerne fjernes, da opgangsdøren er lukket, hvilket også er tryghedsskabende

### **Forslag 2**

**Forslagsstiller:** Cecilie Goul & Simon Nissen, Strynøgade 13, 3th

Vi foreslår, at det tillades at have én kat pr. lejlighed. Med dette følger naturligvis nogle krav:

- Katten skal være neutraliseret
- Katten skal være øremærket/chippet
- Katten skal være registreret i Dansk Katteregister

- Katten skal være vaccineret.
- Kattegrus skal afskaffes på behørig vis, det vil sige ikke via toilet.
- Katten må ikke være til gene for naboer, fx ved høj mjaven. Dette skal ejeren tage hånd om.
- Udlejer kan opkræve ekstra depositum fx 5.000kr af dem, der ønsker at holde kat, i tilfælde af at katten forårsager skader, der skal udbedres ved fraflytning, som overstiger det almindelige depositum.
  - o Der foreslås dog kun kat, og ikke hund, idet en kat sjældent forårsager materiel skade i større omfang end på egne møbler og evt. tapet.
- Det skal oplyses til udlejeren, at man har en kat, ligesom informationer og lignende skal videregives til udlejer.
- Katten skal til enhver tid holdes indendørs, medmindre udlejer tillader, at den luftes i en kattesnor på området.

Her udover grundlag for forslaget:

**Personligt** foreslår vi, at der må holdes kat i afdelingen, idet vi selv før har haft kat i mange år. Deraf ved vi, hvor stor en glæde, en firbenet ven som en kat kan give, og ikke mindst hvor stor fornøjelse man har af hinanden. Samtidig har vores tidligere katte været en god støtte i fx stressede eller triste perioder. Endvidere skal det nævnes, at vores tidligere katte aldrig har gjort skade på andet end vores sofaer og lignende møbler, dvs. kun på vores personlige ejendele. Katten er et meget renligt dyr, der helt naturligt fra den er killing går på bakken af sig selv. Dermed skal man kun i tilfælde af sygdom ved katten bekymre sig om, at den tisser uønskede steder. Når dette er sagt, så vil en kat, der er syg, tisse på bløde steder, fx møbler og dyner, hvormed det igen kun går udover katteejerens ejendele, og dermed ikke forårsager materiel skade, der påvirker lejligheden. **Rent videnskabeligt** er følgende påvist:

- En kat kan være en social støtte i svære situationer, fx tab af en nær.
- En kat sænker menneskers stressniveau.
- En kat sænker mennesker angst.
- En kat har en beroligende effekt, når man kæler den.

- En kat hjælper mod ensomhed.
- En kat kan fremme søvnkvaliteten.
- En kat i barnets tidlige leveår mindsker risikoen for udvikling af allergier.
- En kat mindsker risikoen for slagtilfælde og/eller hjerteanfald.
- En kat påvirker menneskets humør positivt.
- En kat påvirker ældres sundhed positivt.

Kilde: <http://mentalfloss.com/article/51154/10-scientific-benefits-being-cat-owner> - et sammendrag af forskellige internationale videnskabelige artikler og studier.

Kilde: <http://www.thesheffieldcatsshelter.org/cats-are-good-for-your-health/> - et sammendrag af forskellige internationale videnskabelige artikler og studier.

### **Forslag 3**

#### **Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3 om administrativ ændring af afdelingens råderetskatalog, således kataloget kun indeholder de opgaver som i praksis bliver anvendt.

Følgende tilbud om opgaver slettes:

- Flytning af radiator
- Flytning af radiator incl. Overskab
- Fransk dør ind til stuen

Råderetskataloget indeholder herefter følgende tilbud:

- Køkkenudskiftning
- Altanlukning
- Altanafskærmning
- Dobbeldør til altan
- Højskabe
- Åbning af mur fra stue til værelse

Se vedlagt