



Indkaldelse

- til ekstraordinært afdelingsmøde

12. september 2018

Mødested: Fælleshuset, Strynøgade 15, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt: 4. oktober 2018 kl. 18.30
Gæster: Brian Andersen, Lotte Bang og Klaus Christensen fra
Arkitektfirmaet Nord

Afdelingsbestyrelsen i Afdeling 3 indkalder hermed til ekstraordinært afdelingsmøde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afstemning om forslag til udskiftning af vinduer, altandøre m.m.
Plan for finansiering og huslejestigning er vedlagt.
5. Valg af afdelingsformand

Tilmelding kan ske senest den 27. september 2018 til teamleder, Brian Andersen på telefon: 9813 0017 eller mail: team3@vivabolig.dk.

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen, Afdeling 3

Til beboerne i Afdeling 3

- Forslag til afdelingsmøde torsdag den 4. oktober 2018

Omfang:

Udskiftning af vinduer og altandøre inkl. isolering omkring vinduerne i alle boliger. Arbejdet omfatter også nye vinduer i opgange og opgangsdøre. Derudover vil gamle ribberadiatorer blive udskiftet med nye pladeradiatorer. Arbejdet udføres i perioden 2019-2020-2021-2022-2023.

Økonomi:

Projektet finansieres på følgende måde:

Anslået pris for udskiftning og reovering	kr. 85.000.000,-
Tilskud fra trækningsretten 704 boliger á kr. 25.000,-	kr. 17.600.000,-
Egen finansiering (henlæggelserne)	kr. 10.000.000,-
Egen finansiering (løbende via henlæggelserne)	kr. 17.400.000,-
Fastforrentet lån i 30 år	kr. 40.000.000,-

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 40.000.000,- vil betyde en huslejestigning på

Kr. 44,10 pr. m²

Bolig på 64 m²	Lejestigning kr. 235 pr. mdr.
Bolig på 71 m²	Lejestigning kr. 260 pr. mdr.
Bolig på 80 m²	Lejestigning kr. 294 pr. mdr.
Bolig på 93 m²	Lejestigning kr. 341 pr. mdr.

Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2020 for Strynøgade og Lyøgade
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2021 for Hjortøgade og Samsøgade 22-36
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2022 for Drejøgade og Samsøgade 38-50
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2023 for Bjørnøgade 1-27
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2024 for Sjællandsgade 8-34