



Til beboerne i Afdeling 3

- Forslag til afdelingsmøde torsdag den 4. oktober 2018

Omfang:

Udskiftning af vinduer og altandøre inkl. isolering omkring vinduerne i alle boliger. Arbejdet omfatter også nye vinduer i opgange og opgangsdøre. Derudover vil gamle ribberadiatorer blive udskiftet med nye pladeradiatorer. Arbejdet udføres i perioden 2019-2020-2021-2022-2023.

Økonomi:

Projektet finansieres på følgende måde:

| | |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Anslået pris for udskiftning og reovering | kr. 85.000.000,- |
| Tilskud fra trækningsretten 704 boliger á kr. 25.000,- | kr. 17.600.000,- |
| Egen finansiering (henlæggelserne) | kr. 10.000.000,- |
| Egen finansiering (løbende via henlæggelserne) | kr. 17.400.000,- |
| Fastforrentet lån i 30 år | kr. 40.000.000,- |

Finansiering af 30 års fastforrentet lån på kr. 40.000.000,- vil betyde en huslejestigning på

Kr. 44,10 pr. m²

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Bolig på 64 m² | Lejestigning kr. 235 pr. mdr. |
| Bolig på 71 m² | Lejestigning kr. 260 pr. mdr. |
| Bolig på 80 m² | Lejestigning kr. 294 pr. mdr. |
| Bolig på 93 m² | Lejestigning kr. 341 pr. mdr. |

Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2020 for Strynøgade og Lyøgade
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2021 for Hjortøgade og Samsøgade 22-36
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2022 for Drejøgade og Samsøgade 38-50
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2023 for Bjørnøgade 1-27
Huslejestigningen træder i kraft fra 01.01.2024 for Sjællandsgade 8-34