



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

Mødested:	Vejgaardhallen, Vejgaard Torv 3, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Den 3. maj 2016
Antal deltagere:	95 beboere, heraf 7 fra afdelingsbestyrelsen, 72 lejermål svarende til 144 stemmeberettigede
Gæster:	Lotte Bang, Rasmus Elefsen, Søren Brobak Røge, Carsten Borup Kristensen, Lotte Langer, Brian Andersen og Find Rasmussen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Frede Skrubbeltrang, Egon Jensen, Christian Vestergaard, Tina Holm, Pia Hornbæk og Palle Christensen

Velkomst ved Pia Hornbæk

Afdelingsformand Pia Hornbæk bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæster. Dernæst foreslog Pia Christian Vestergaard som dirigent.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard blev enstemmigt valgt som dirigent. Christian konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt. Desuden gennemgik Christian dagsorden og forretningsorden for afdelingsmødet.
- 2. Valg af referent**
Henrik Yde blev foreslået og valgt som referent.
- 3. Valg af Stemmeudvalg**
Følgende blev valgt til stemmeudvalg:
 - David Juul Nielsen, Bjørnøgade 7, 1. tv.
 - Anne Birgitte Petersen, Lyøgade 10, 2. tv.
 - Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
- 4. Fremtidsvision for Afdeling 3**
Kim Flensborg opsummerede forudgående og aktuelle arbejder i afdelingen.

Dernæst præsenterede Kim planerne for renoveringsprocessen i 2017-2019 og kom blandt andet ind på:

- Nye badeværelser
- Tilgængelighed
- Sammenlægning
- Konkurrencedygtighed
- Krav ved støtte fra Landsbyggefonden
- Beboerindflydelse
- Foreløbige forslag til fordeling af tilgængelige boliger

5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Pia Hornbæk takkede for det store fremmøde og fremlagde på vegne af Afdelingsbestyrelsen beretningen. Pia kom blandt andet ind på det sidste års:

- 11 bestyrelsesmøder
- Aktuelle renoveringer
- Markvandring
- Budgetmøde
- Aktiviteter med banko, udflugter, loppemarked, julearrangementer og arrangement i Leos legeland
- Repræsentantskabsmedlemmernes arbejde med Vision, vision, værdier og profileringstiltag
- Tiltag inde og ude
- Råderetten

Desuden kom Pia ind på fremtiden i forhold til:

- Fortsættelse af planer om fremtidssikring - helhedsplan
- Konkurrence med andre boligområder
- Større børn
- Belysning
- Aktiviteter
- TV og internet

Afslutningsvis opfordrede Pia til at bruge afdelingsbestyrelsen og bidrage med input til beboerbladet Kontakten.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Brian præsenterede teamet, der servicerer Afdeling 3 og orienterede overordnet om teamets arbejdsopgaver og forskellige kompetencer, som gør det muligt, at teamet selv varetager en del arbejder. Dernæst præsenterede Brian teamets kontaktoplysninger og fortalte desuden om aktiviteterne i afdelingen. Brian kom blandt andet ind på:

- Badeværelser i Bjørnøgade 1-25 - kører planmæssigt

- Nye entredøre 206 stk. - færdig i uge 26
- P- pladser i Hjortøgade – færdige
- Legebakke ml. Strynø/Lyøgade
- Ny boldbane/multibane
- El i bolig + maling af kældre
- Opgangsbelysning – Lyø-, Strynø- og Samsøgade
- 40 altanlukninger med opstart i uge 18 – færdige uge 21
- Ny LED belysning v. kældersluser og endegavle
- Fortsættelse af energioptimering - prøve på LED kælderbelysning i Sjællandsgade
- Teamet har travlt med at renovere tomme boliger, holde grønne områder og varetage serviceopgaver

7. Orientering fra Legatbestyrelsen

Henrik Saaby orienterede overordnet om aktiviteter og økonomi i Legatbestyrelsen. Der skulle vælges et nyt medlem til legatbestyrelsen, hvor Bente Sørensen var på valg og ikke ønskede genvalg.

7.1 Valg af ny Legatbestyrelse

Joan Wolff Aldershvile, Sjællandsgade 12, st. tv., blev valgt som medlem af Legatbestyrelsen

7.2 Valg af revisor

Bjarne Olsen, Sjællandsgade 30, st. tv. blev genvalgt som revisor i Legatbestyrelsen.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Brian Andersen præsenterede afdelingens regnskab for 2015 med et overskud på kr. 1.907.156 der primært skyldes:

- Besparelse på faste udgifter - renovation, el, forsikringer mv.
- Besparelse på almindelig vedligeholdelse
- Større renteindtægter

9. Godkendelse af afdelingens budget

Brian Andersen forelagde forslag til budget for 2017 svarende til en huslejestigning på 0,93% eller 6,24 kr. pr. kvm.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 - Gasgrill på altaner – Jens Frederiksen, Sjællandsgade 16, 4. tv.

Pia Hornbæk orienterede om, at forslaget ikke strider mod gældende lovgivning.

Forslaget blev debatteret og ført til afstemning, hvor det blev vedtaget med 116

stemmer for og 26 imod.

Forslag 2 - Renoveringsproces - Peer Pedersen, Samsøgade 30, 4. tv.

Pia Hornbæk orienterede om baggrunden for rækkefølge og proces i forbindelse med renoveringsarbejderne. Forslaget blev trukket.

Forslag 3 - Lås af opgange – Ninna Steffensen, Strynøgade 3, 1. tv.

Pia Hornbæk orienterede om signalværdien i forhold til åbne døre og gener ved låste døre i dagtimerne.

Forslaget blev debatteret og ført til afstemning, hvor det blev nedstemt med 62 stemmer for og 77 stemmer imod.

Forslag 4 - Fiberbaseret internet – Afdelingsbestyrelsen

Henrik Yde orienterede om tankerne bag forslaget med fordele, ulemper og økonomi i forbindelse med etablering af en kollektiv internet ordning i afdelingen. Forslaget blev debatteret, og det blev ført til afstemning, om Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med sagen. Forslaget blev vedtaget med 138 stemmer for og 4 stemmer imod.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Der var 4 medlemmer af Afdelingsbestyrelsen på valg.

Opstillede kandidater var:

- Henrik Saaby - genvalgt
- Lone Hansen - genvalgt
- Marc Skjødt Hansen - genvalgt
- Claus Gilliamsen - genvalgt

Den nye afdelingsbestyrelse i Afdeling 3 ser dermed ud som følger:

Formand:	Pia Hornbæk – 1 år
Næstformand:	Henrik Yde – 1 år
Sekretær:	Lis Sørensen – 1 år
Medlem:	Henrik Saaby – 2 år
Medlem:	Lone Hansen - – 2 år
Medlem:	Marc Skjødt Hansen – 2 år
Medlem:	Claus Gilliamsen – 2 år

Desuden var 2 suppleanter på valg.

Opstillede kandidater var:

1. Bente Dahlgaard - genvalgt
2. Ellinor Jensen – genvalgt

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

13. Eventuelt

Beboerrådgiver Carsten Borup orienterede om beboerrådgivernes arbejde i afdelingen det seneste år. Desuden fortalte Carsten om, hvad beboerrådgiverne yderligere står til rådighed for.

Der var efterspørgsel på opslag om cigaretskodder. Brian Andersen opfordrede til at henvende sig til teamet, som vi handle på det med opslag og eventuel personlig kontakt i konkrete sager.

Der blev efterspurgt bedre affaldshåndtering fra beboernes side. Brian Andersen kunne fortælle om fremtidige tiltag og krav om affaldshåndtering fra Aalborg Kommune, som beboerne vil blive informeret yderligere om.

Christian Vestergaard takkede for god ro og orden, og Pia Hornbæk takkede for en dejlig aften.

Christian Vestergaard
Dirigent

Lotte Langer
Referent